

PROVINCE DU HAINAUT

EUGIES



“ VOTRE ACQUISITION AVEC
THOMAS & PIRON,”

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .



ESPACE DE VIE À

EUGIES

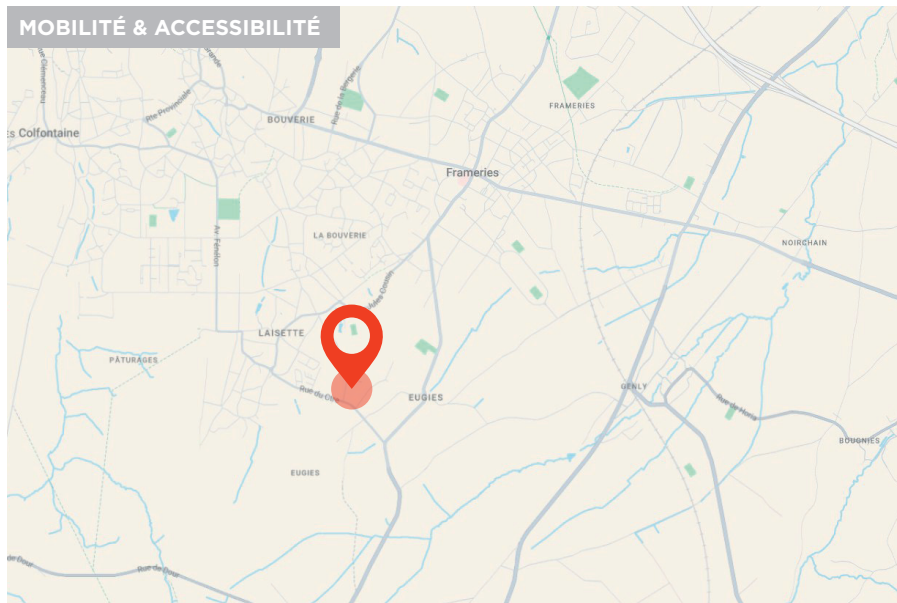


NOUVELLES MAISONS À VENDRE

Thomas & Piron vous propose **9 maisons neuves** situées Rue du Peuple à Eugies, dans un cadre verdoyant et paisible, à deux pas de Frameries et de Mons. Toutes dotées de **3 chambres** et orientées à l'ouest, ces maisons **2 ou 3 façades** offrent des **superficies habitables** de $\pm 112 \text{ m}^2$ à $\pm 146 \text{ m}^2$, sur des **terrains** allant de $\pm 390 \text{ m}^2$ à $\pm 1\,012 \text{ m}^2$. Chaque habitation est équipée d'une chaudière au gaz de ville, de panneaux photovoltaïques et d'une citerne d'eau de pluie, pour un confort durable et des charges maîtrisées. Les indices **PEB A** et **A+** garantissent d'excellentes performances énergétiques.

Eugies, c'est la promesse d'un quotidien serein : atmosphère villageoise, espaces verts, et accès rapide aux commodités de Frameries et de Mons. Grâce à l'autoroute E19 et à la Gare de Frameries, Bruxelles, Valenciennes et les grands bassins d'emploi sont facilement accessibles.

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCES & SERVICES

- Supermarchés, boulangeries, pharmacies et services du quotidien à Frameries
- EpiCURA Frameries pour les soins de proximité
- CHU Ambroise Paré et EpiCURA Hornu pour les soins hospitaliers complets
- Offre commerciale élargie à Mons



ENSEIGNEMENT

- Crèches, maternelles et primaires sur l'entité de Frameries
- Écoles secondaires accessibles à Frameries et Mons
- Enseignement supérieur à Mons



MOBILITÉ & ACCÈS ROUTIER

- Autoroute E19 vers Bruxelles et Valenciennes
- Gare de Frameries : connexions régulières vers Mons et autres villes
- Réseau de bus TEC desservant le village



Adresse : **Rue du Peuple - 7080 Eugies**



LES POINTS FORTS DE VOTRE FUTURE MAISON

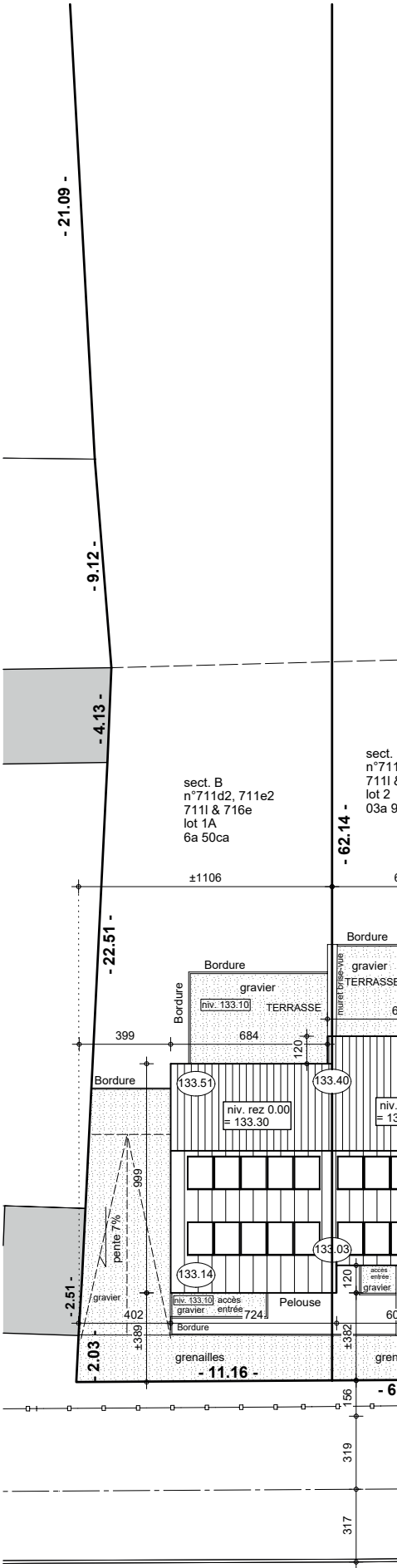
- 9 maisons neuves
- 2 ou 3 façades
- 3 chambres par logement
- Superficies habitables de $\pm 112 \text{ m}^2$ à $\pm 146 \text{ m}^2$
- Terrains de $\pm 390 \text{ m}^2$ à $\pm 1 012 \text{ m}^2$
- Orientation ouest
- Panneaux photovoltaïques & citerne d'eau de pluie
- Chauffage au gaz de ville
- Cadre verdoyant, à quelques minutes de Mons
- PEB A et A+

LISTE DES BIENS

	Lot 1A	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Lot 9
Nombre de façades	3	2	2	2	3	3	2	2	3
Nombre de chambres	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Dressing	/	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/
Nombre de SDD	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
Nombre de SDB	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/
Superficie habitable	± 142 m²	± 119 m²	± 119 m²	± 118 m²	± 146 m²	± 146 m²	± 118 m²	± 112 m²	± 141 m²
Superficie du terrain	± 650 m²	± 390 m²	± 392 m²	± 394 m²	± 658 m²	± 716 m²	± 416 m²	± 416 m²	± 1 012 m²
Type de comble	Combles perdus	Grenier de rangement	Grenier de rangement	Combles aménageables	Combles aménageables	Grenier de rangement	Grenier de rangement	Grenier de rangement	Combles perdus
Orientation du terrain	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Type de terrasse	Graviers + bordures	Graviers + bordures	Graviers + bordures	Graviers + bordures	Graviers + bordures	Graviers + bordures	Graviers + bordures	Graviers + bordures	Graviers + bordures
Type de chauffage	Chaudière Gaz	Chaudière Gaz	Chaudière Gaz	Chaudière Gaz	Chaudière Gaz	Chaudière Gaz	Chaudière Gaz	Chaudière Gaz	Chaudière Gaz
Citerne d'eau de pluie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Panneaux photovoltaïques	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Garage & carport	/	/	/	/	/	/	/	/	/
PEB	A	A+	A+	A+	A	A	A+	A+	A



Lotissement Eugies LOT 1A



IMPLANTATION



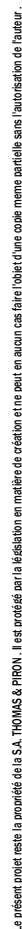
UN_45582	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/200



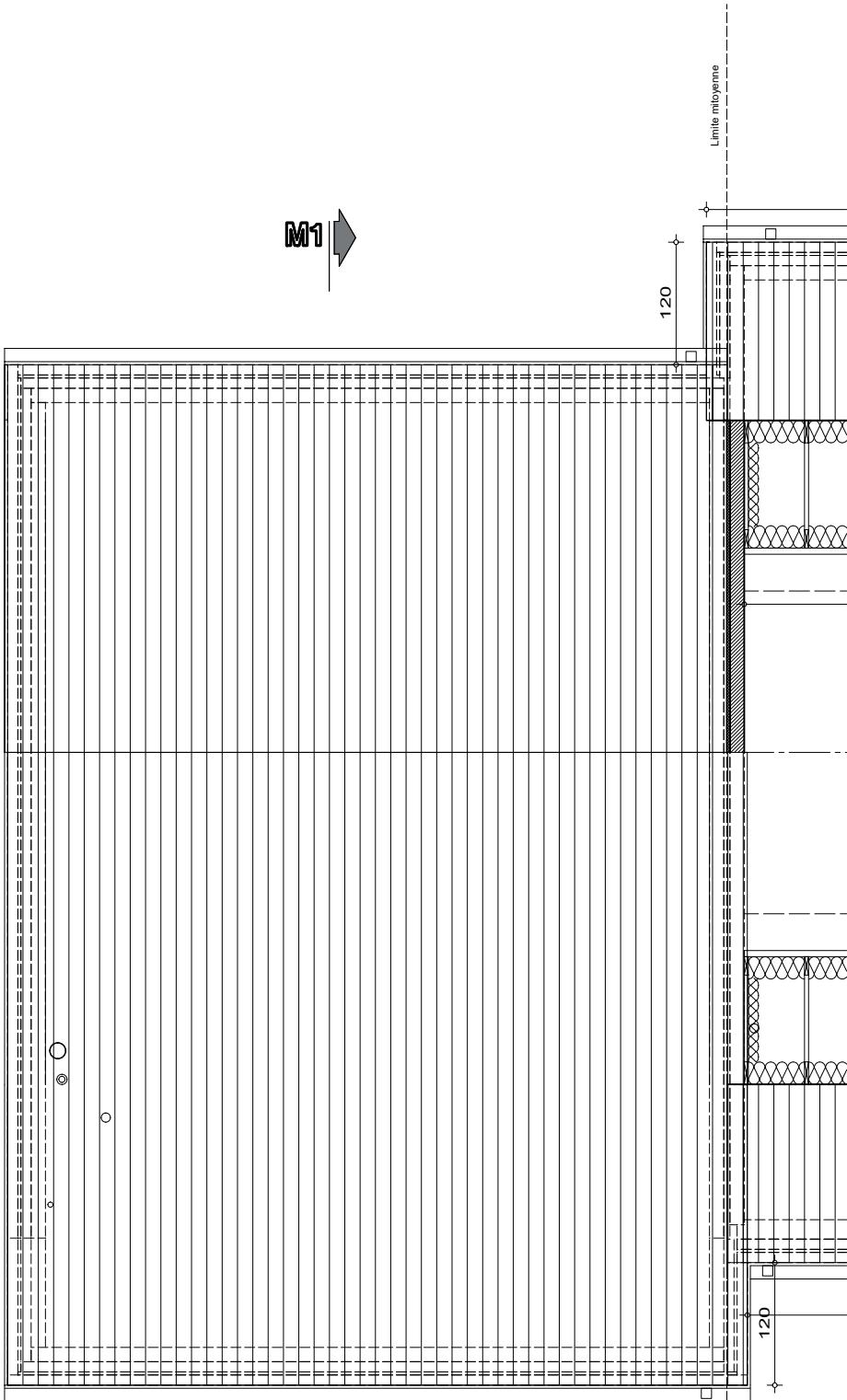
Surface : 71m²



Echelle :	éch. 1/50
-----------	-----------



Lotissement Eugies LOT 1A



MAISON 1



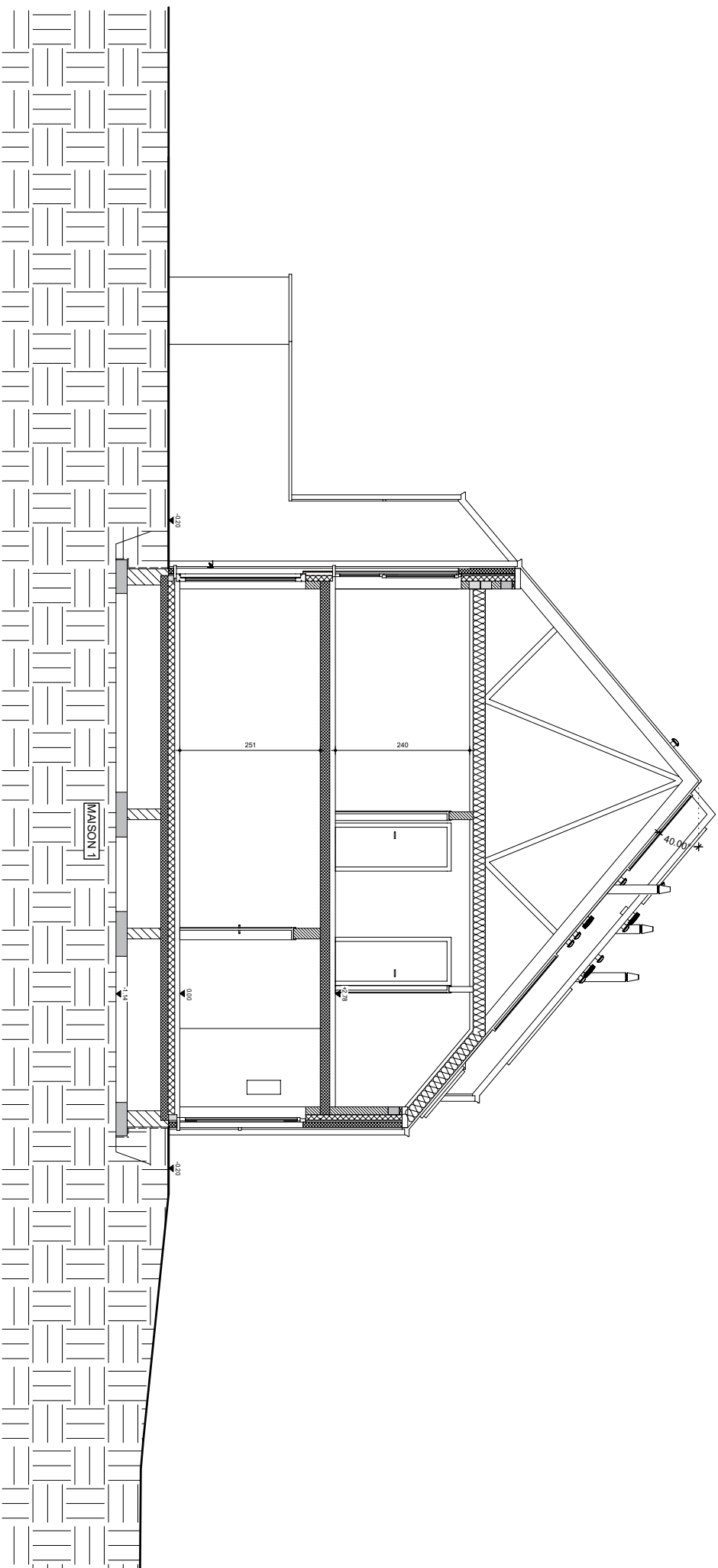
COMBLES

Limite mitoyenne

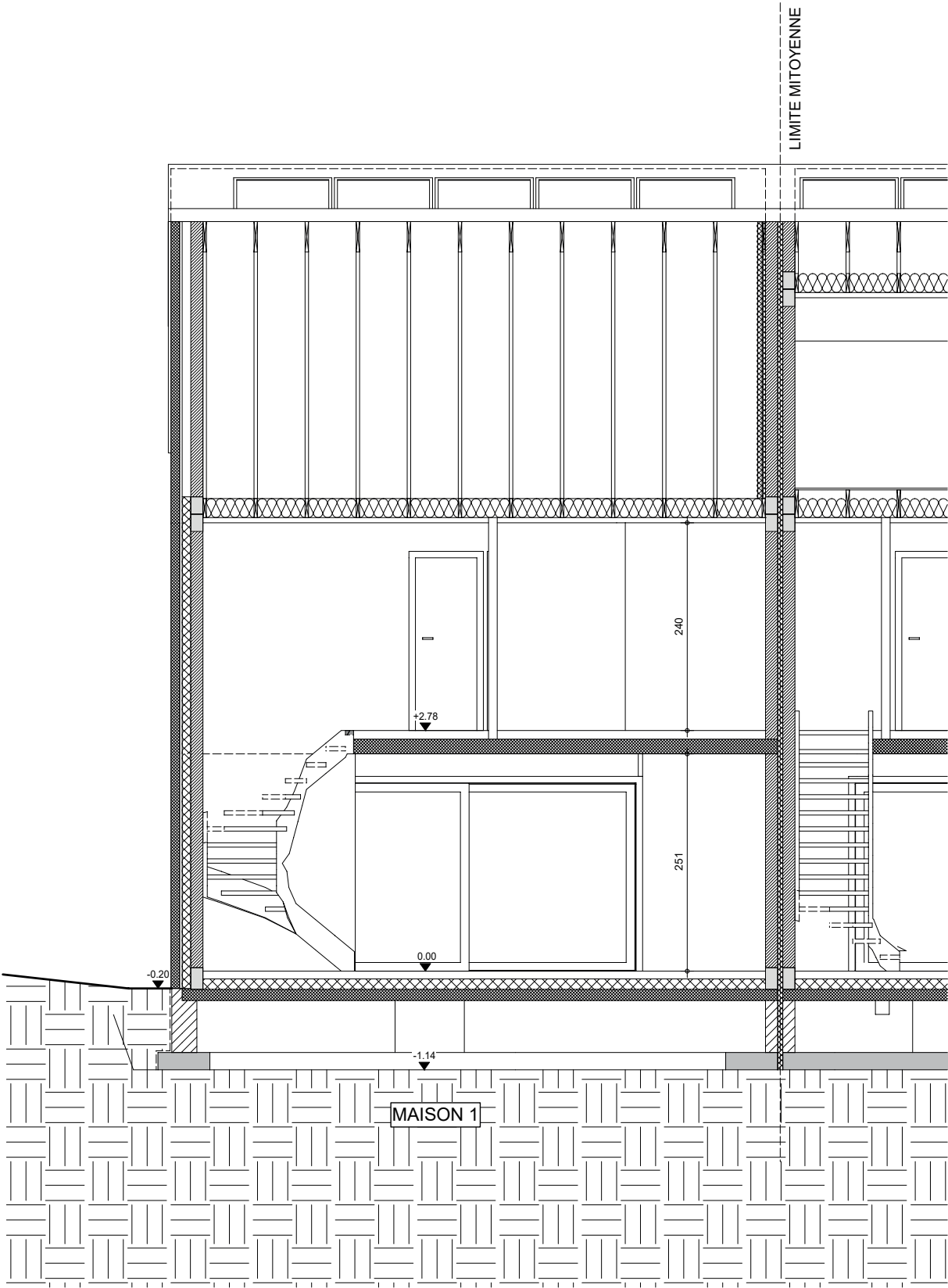
Limite mitoyenne

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT 1A

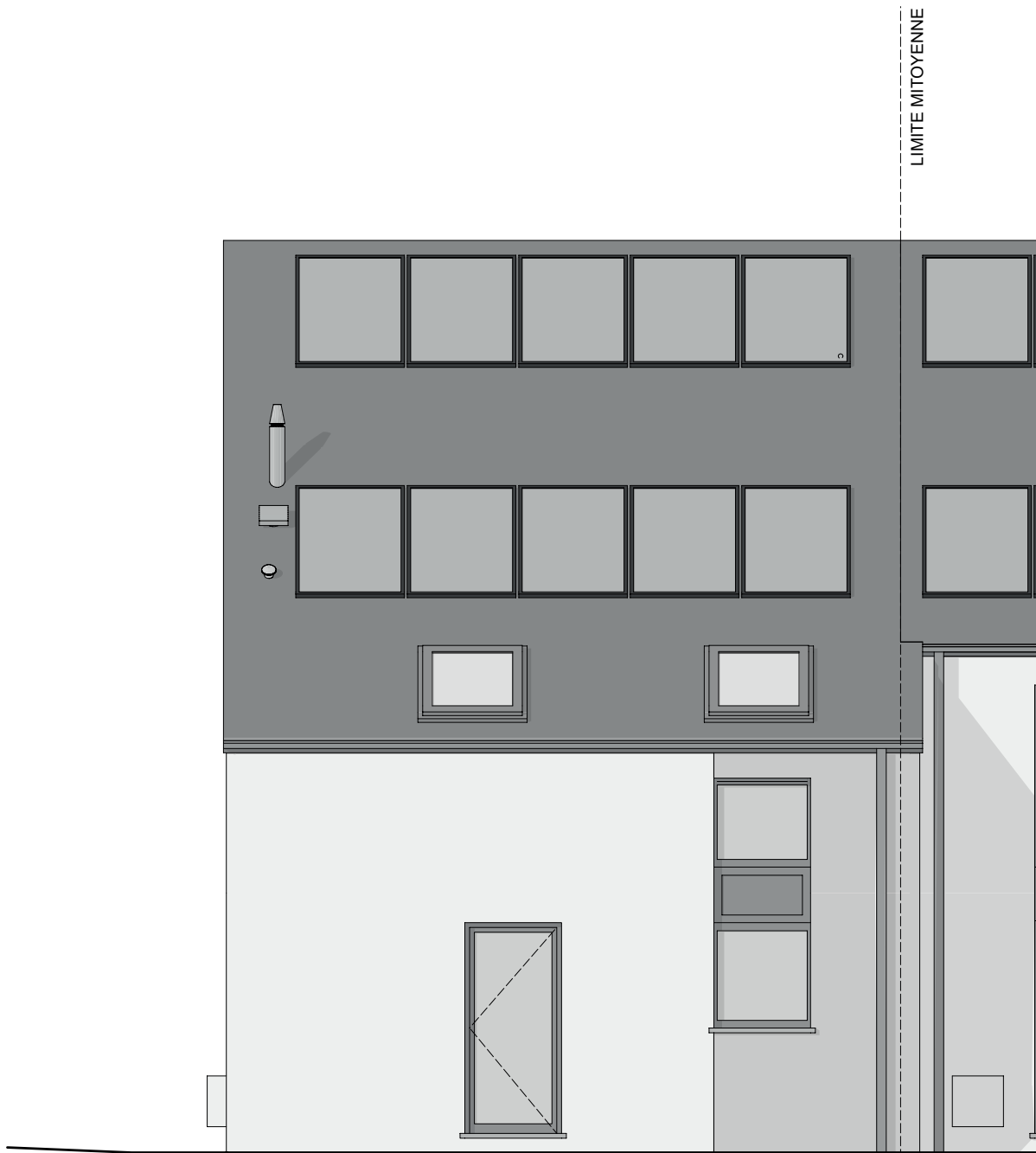
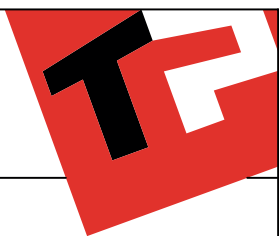


Lotissement Eugies LOT 1A



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT 1A



MAISON 1
FACADE AVANT

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.



LIMITE MITOYENNE

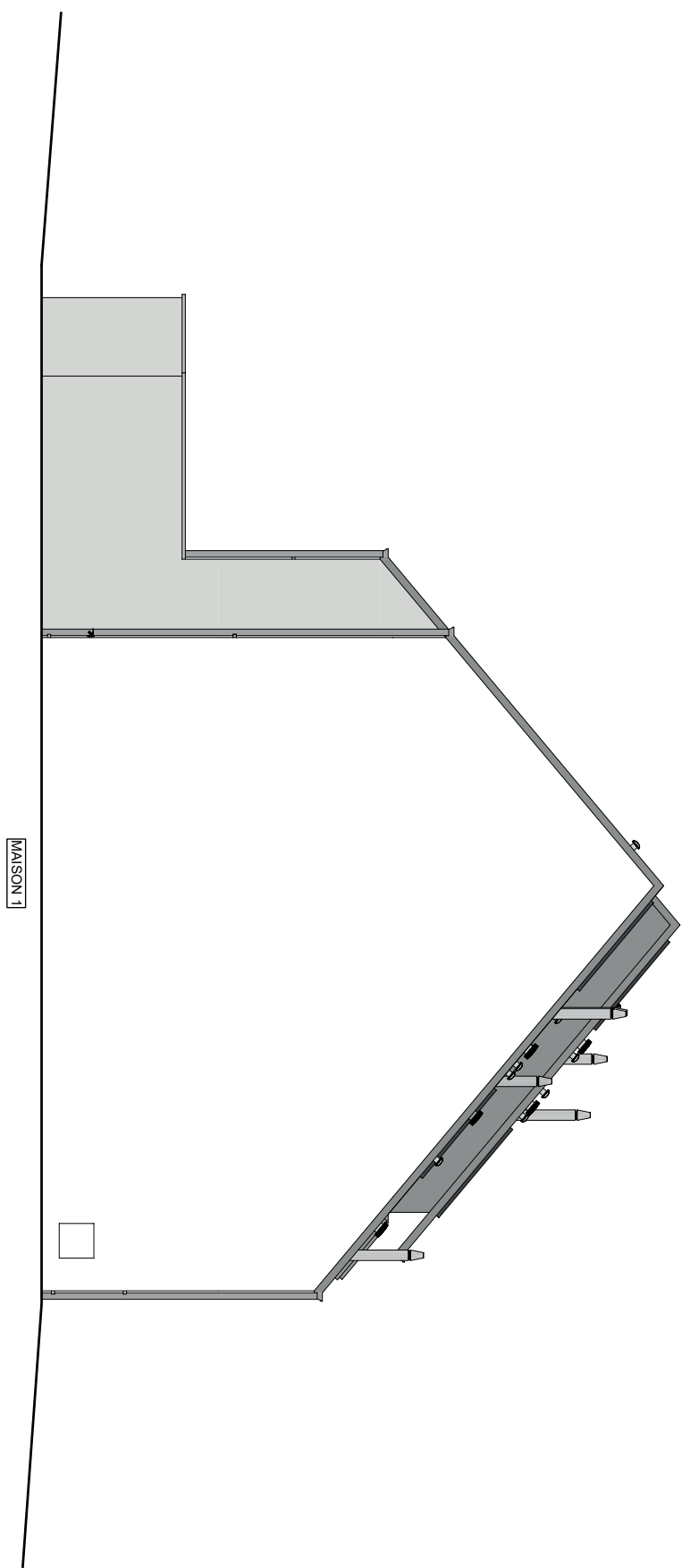


MAISON 1

FACADE ARRIERE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT 1A

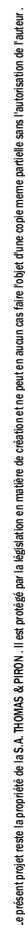


MAISON 1

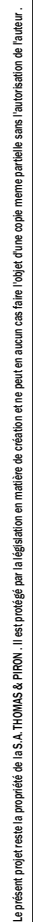
PIGNON GAUCHE



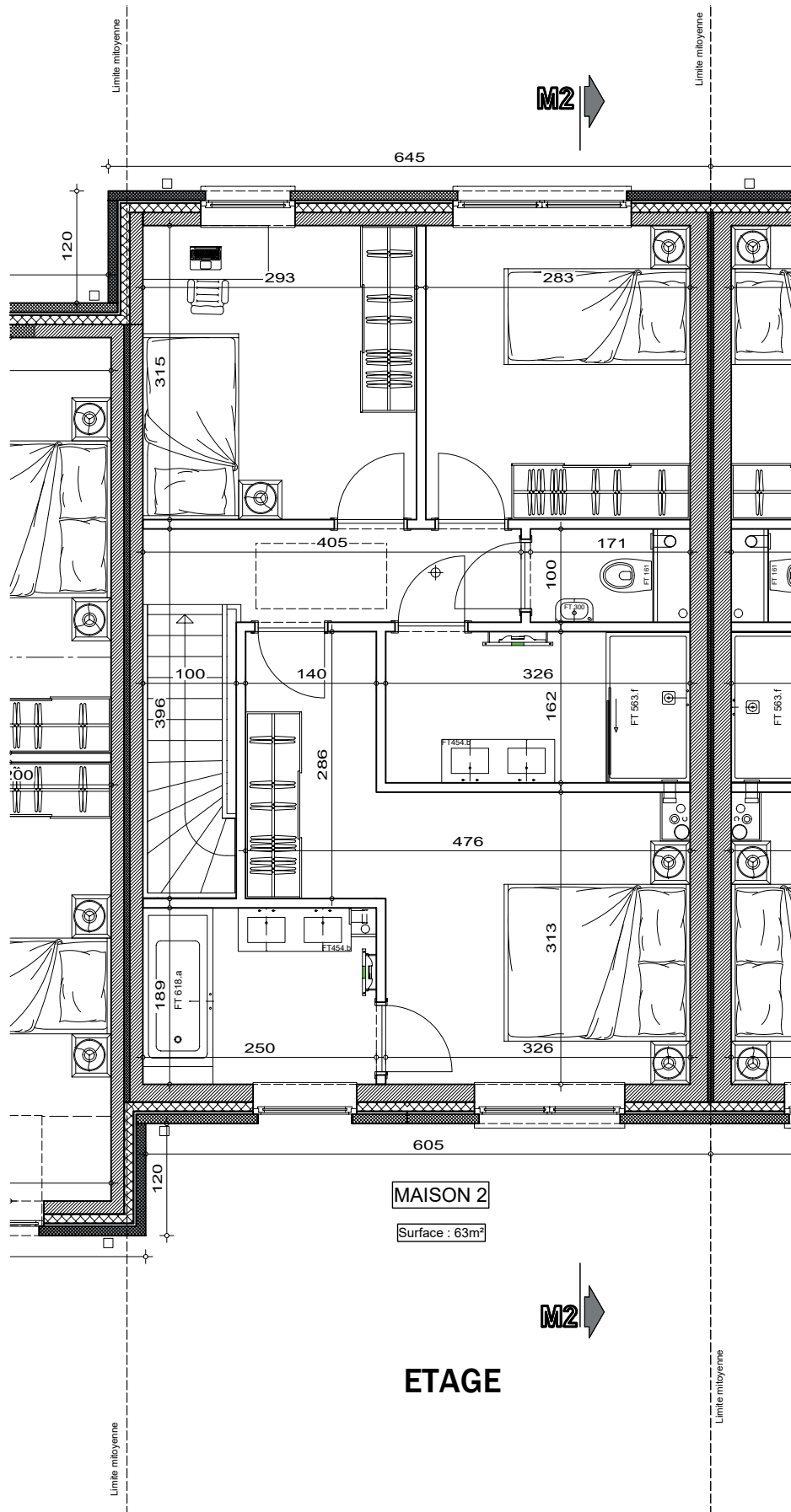
UN_45582	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/75



UN_45583	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/200

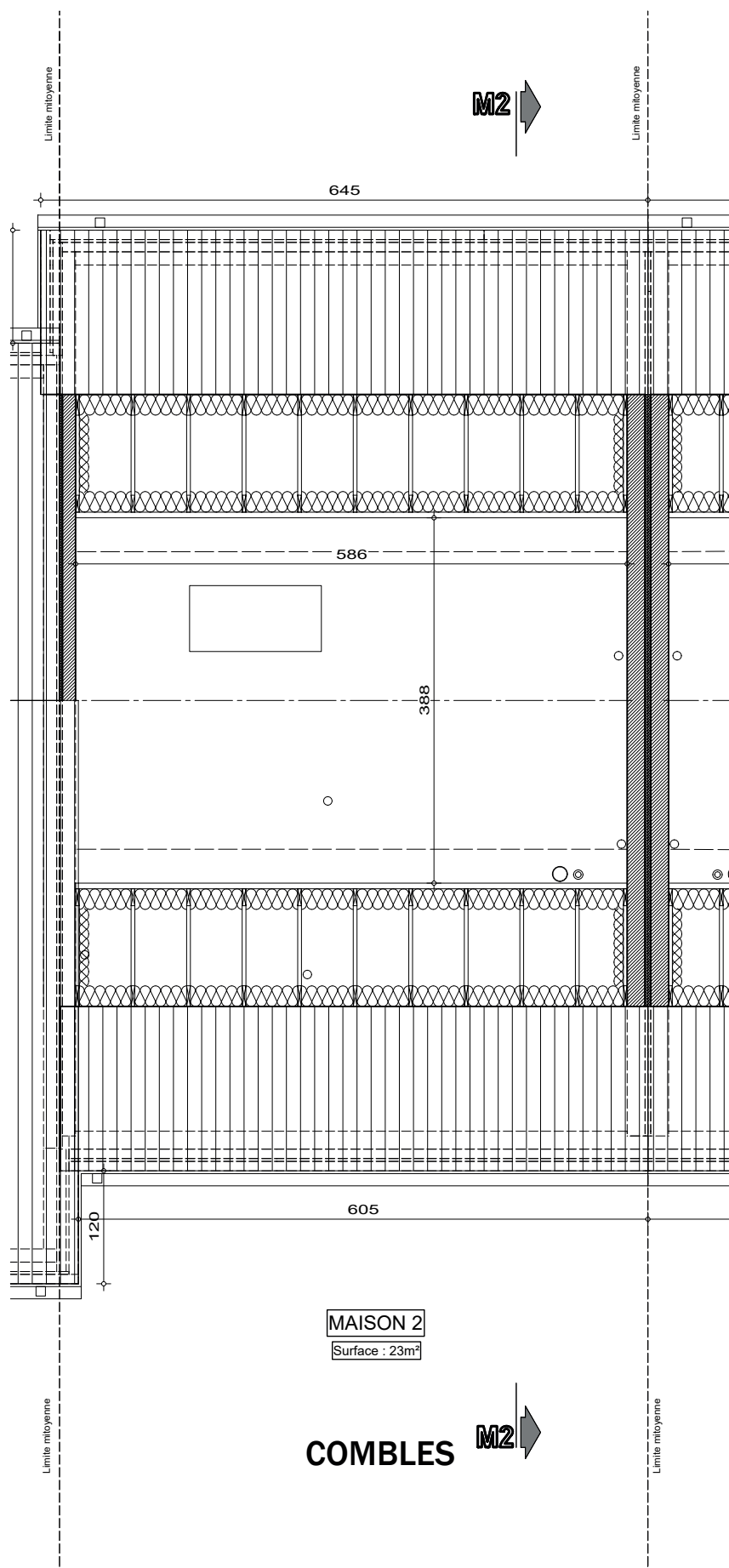


Lotissement Eugies LOT M2



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M2

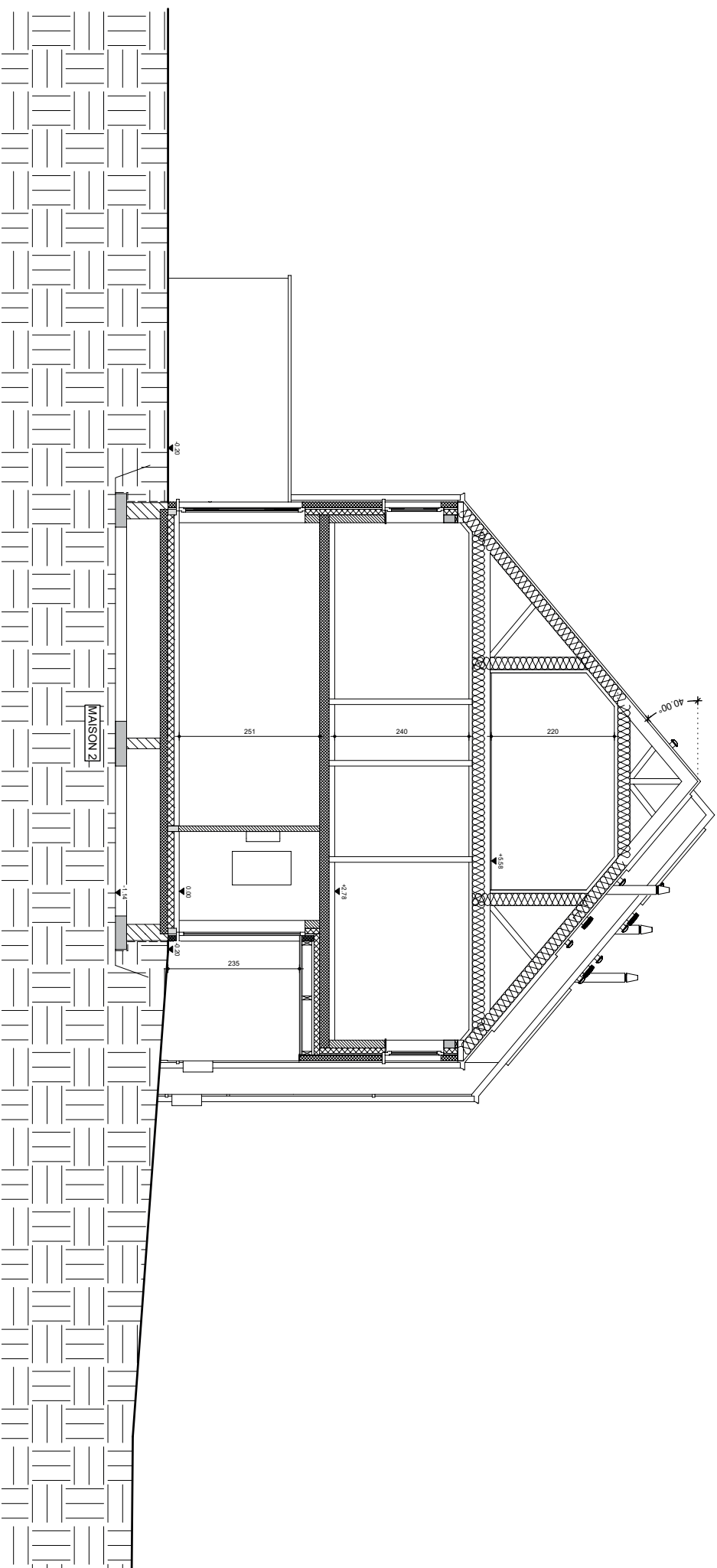


MAISON 2
Surface : 23m²

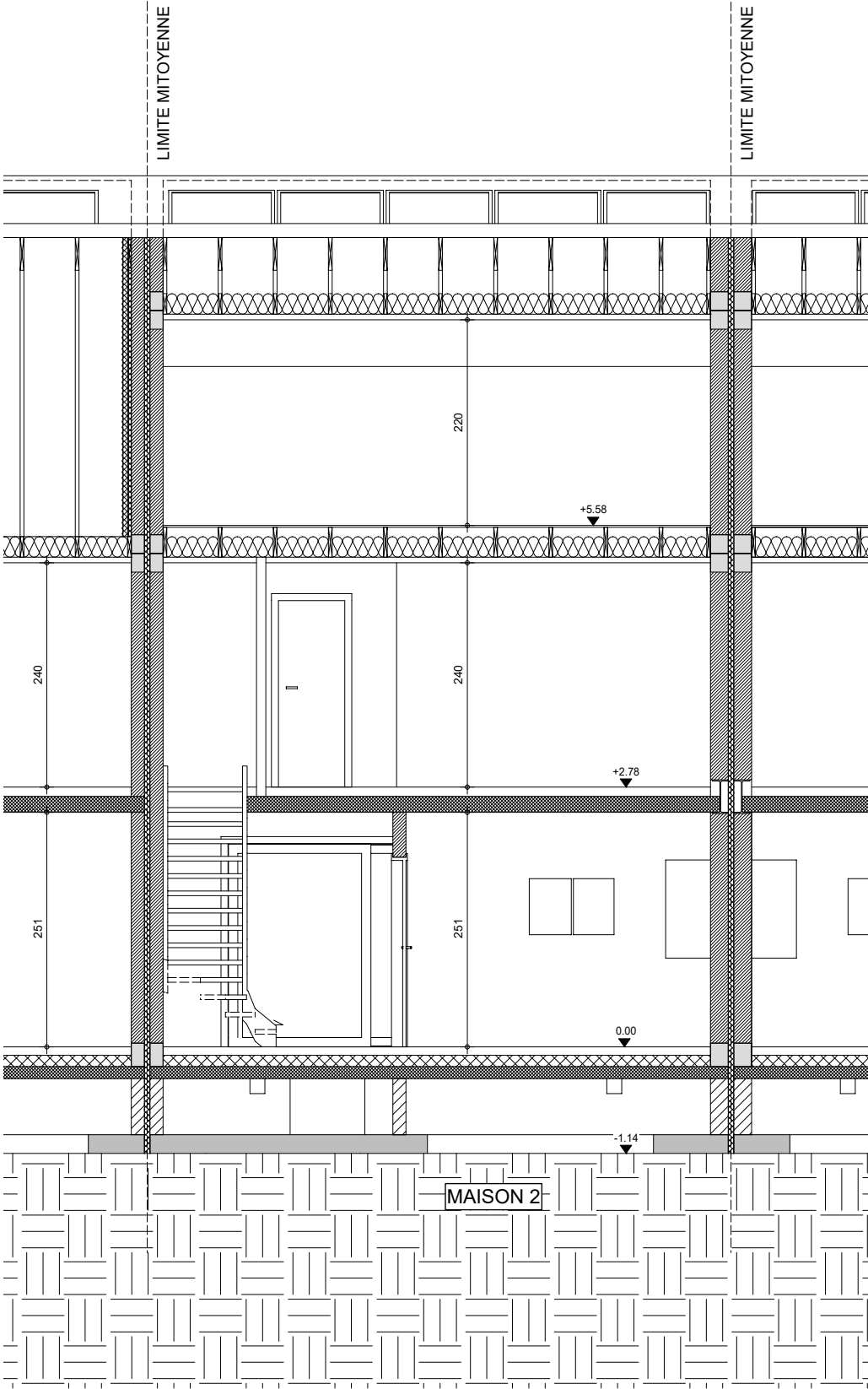
COMBLES



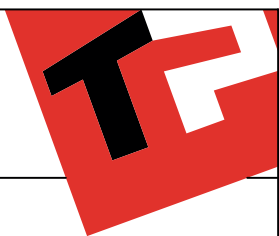
Lotissement Eugies LOT M2



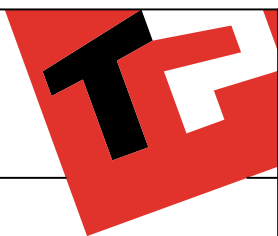
Lotissement Eugies LOT M2



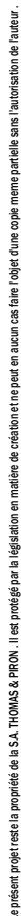
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

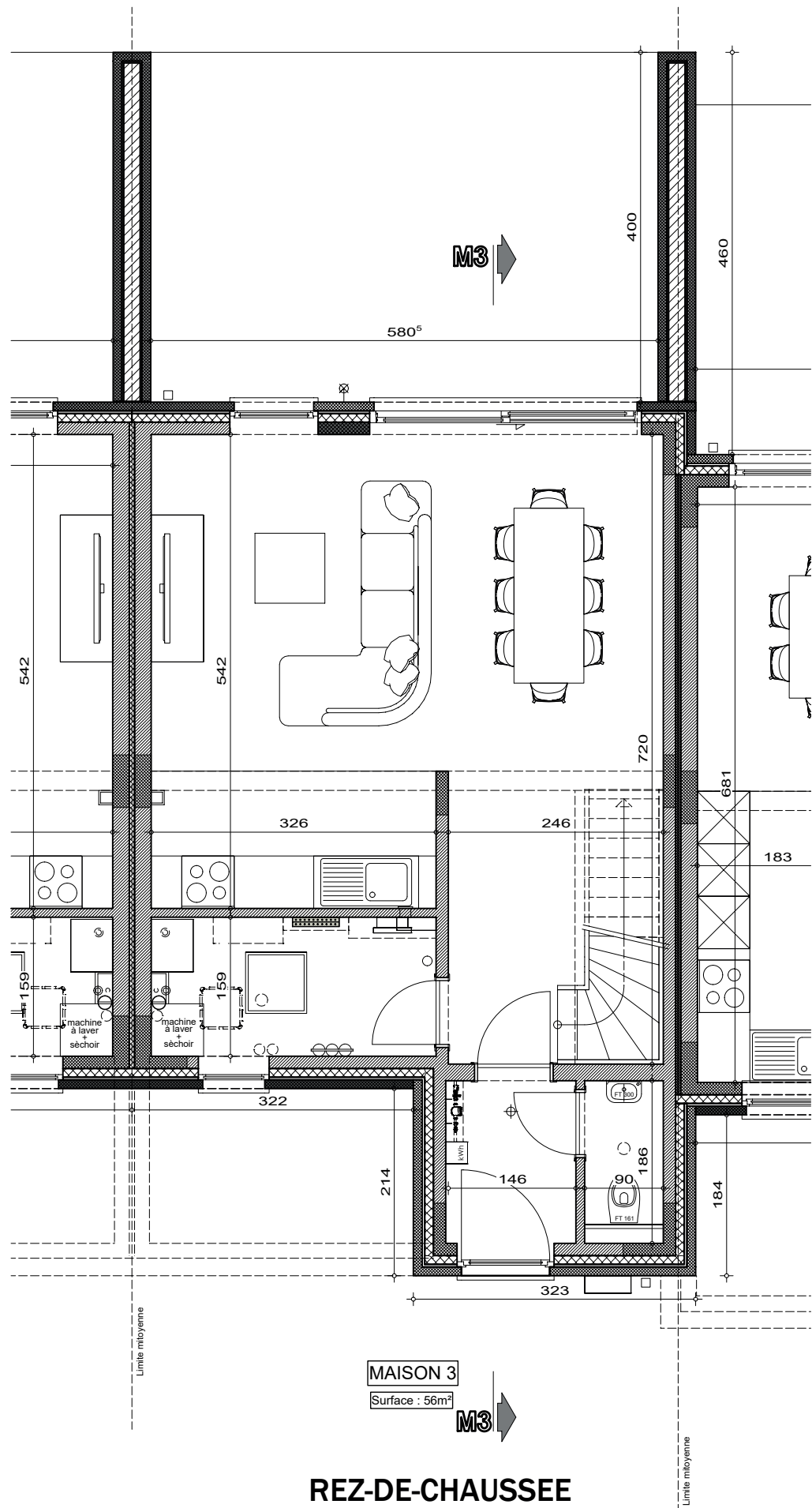
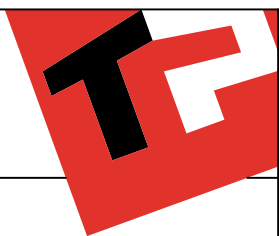


Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.



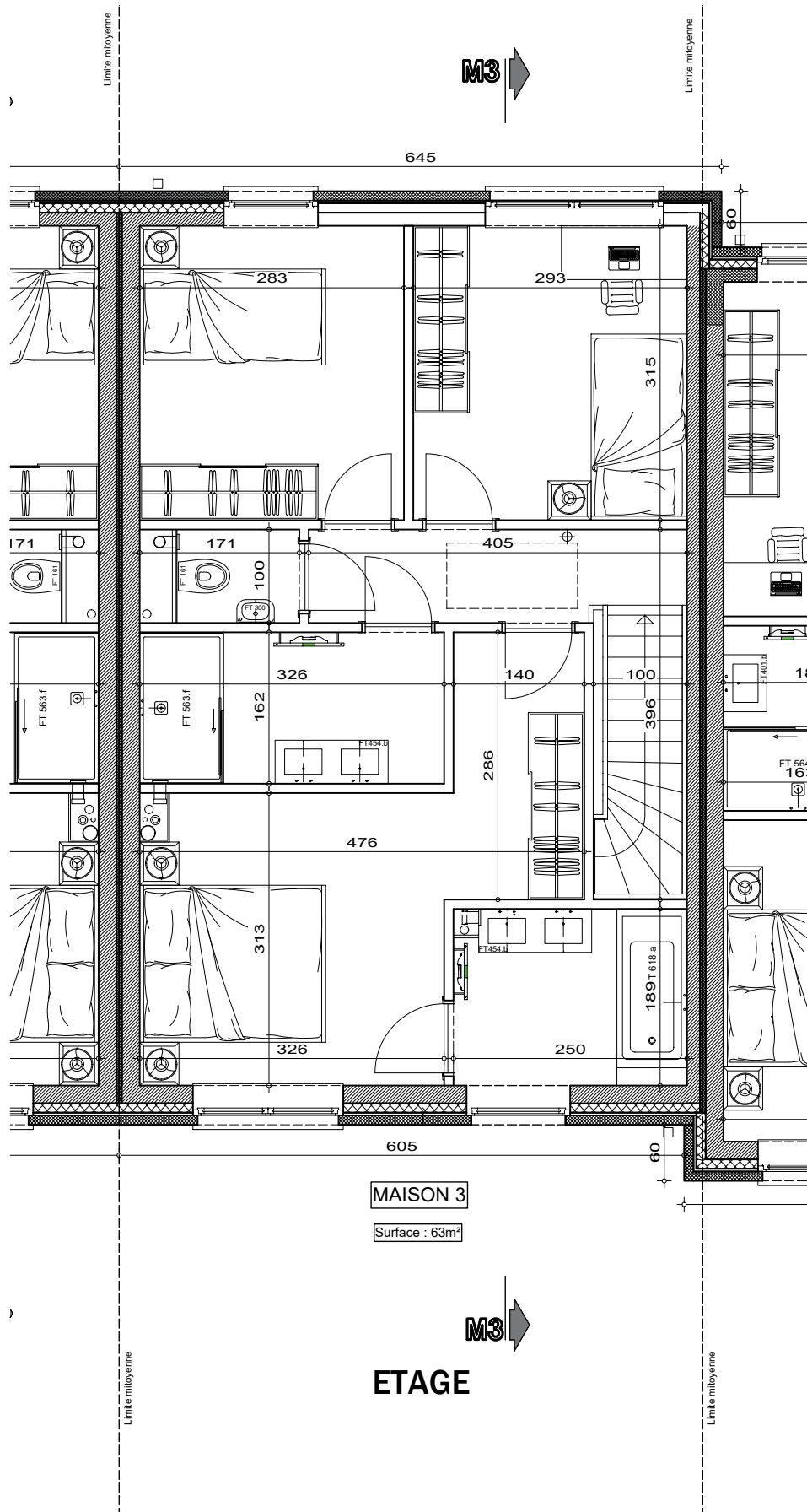
UN_45584	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/200

Lotissement Eugies LOT M3



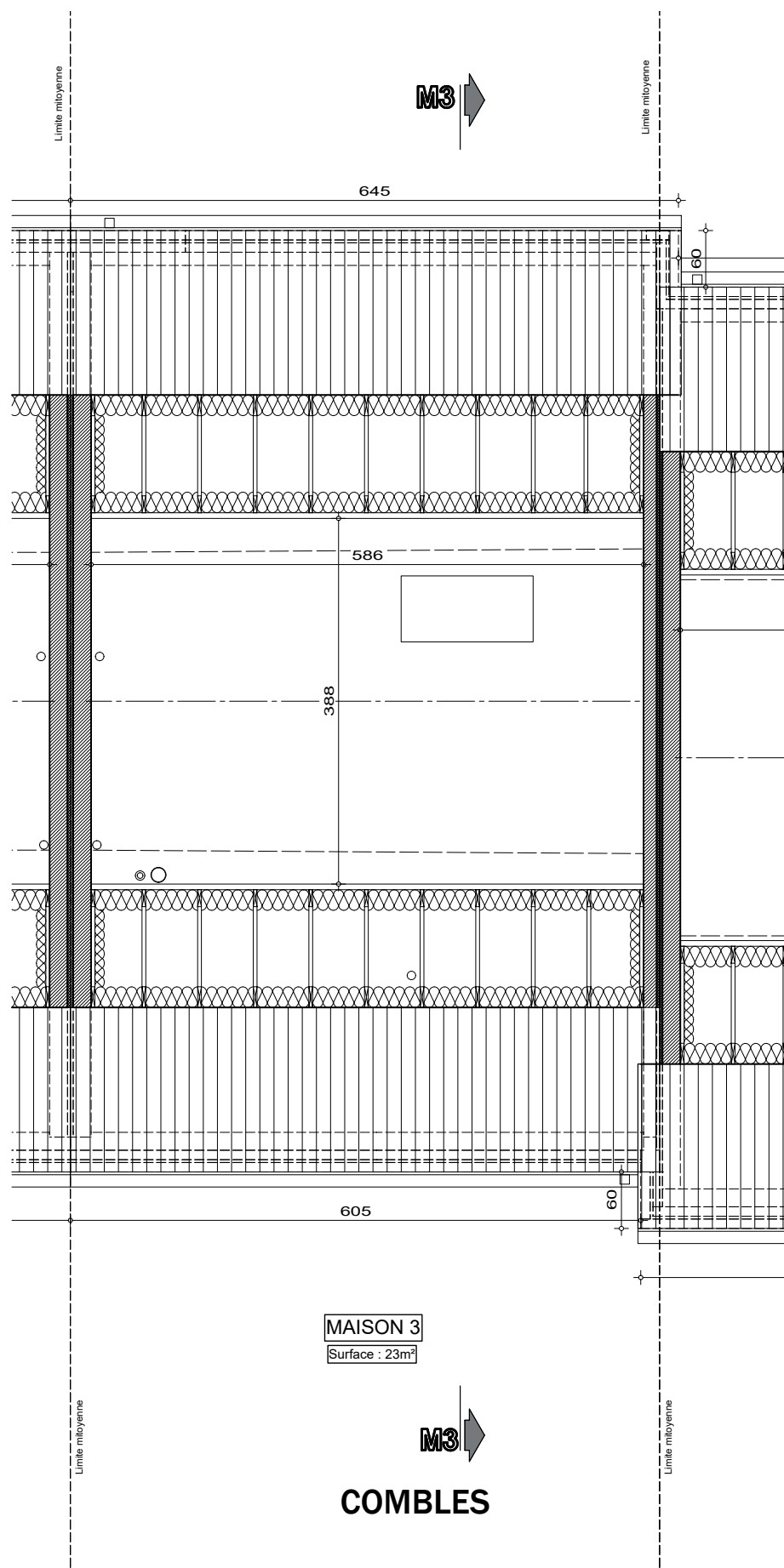
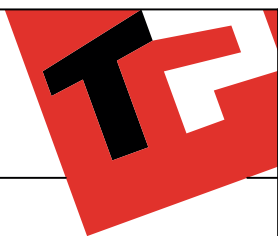
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M3



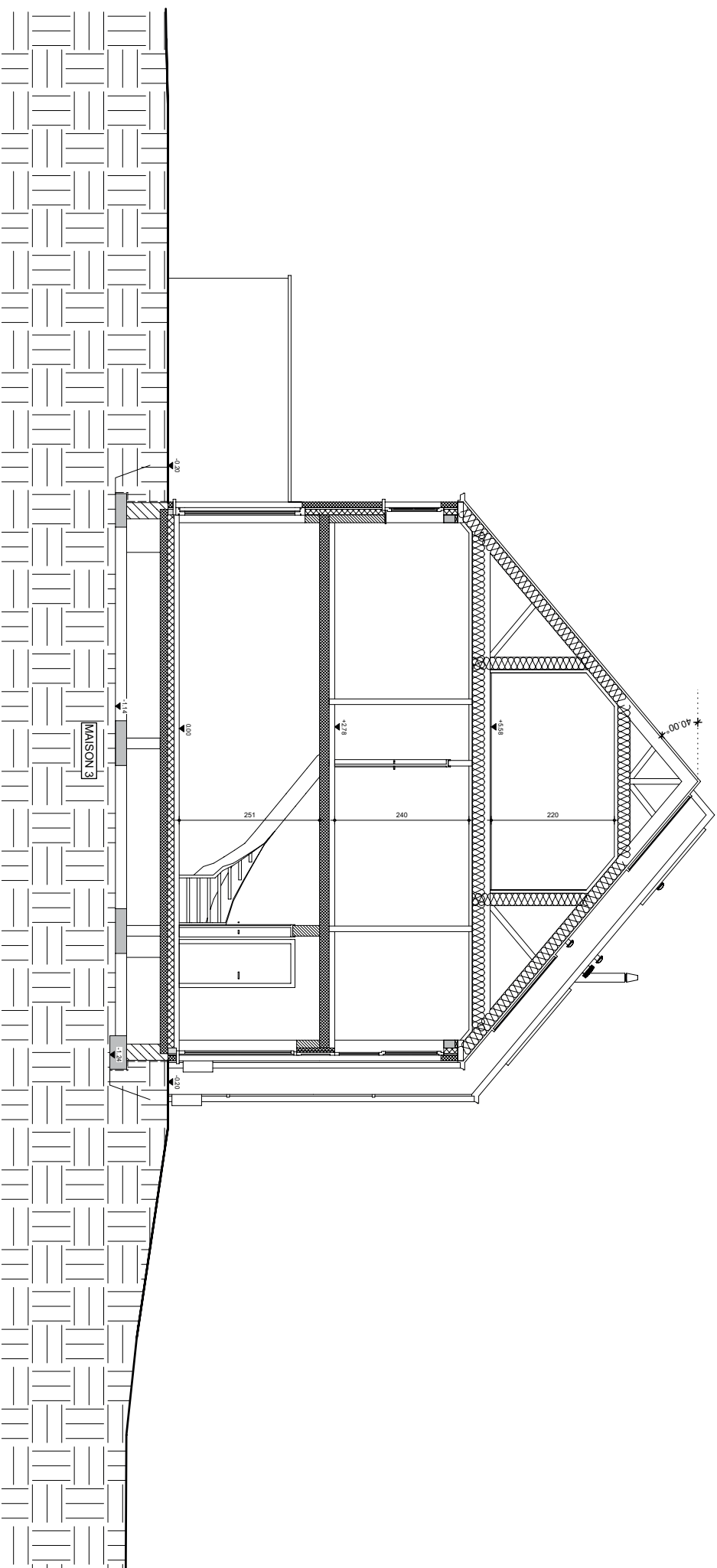
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M3

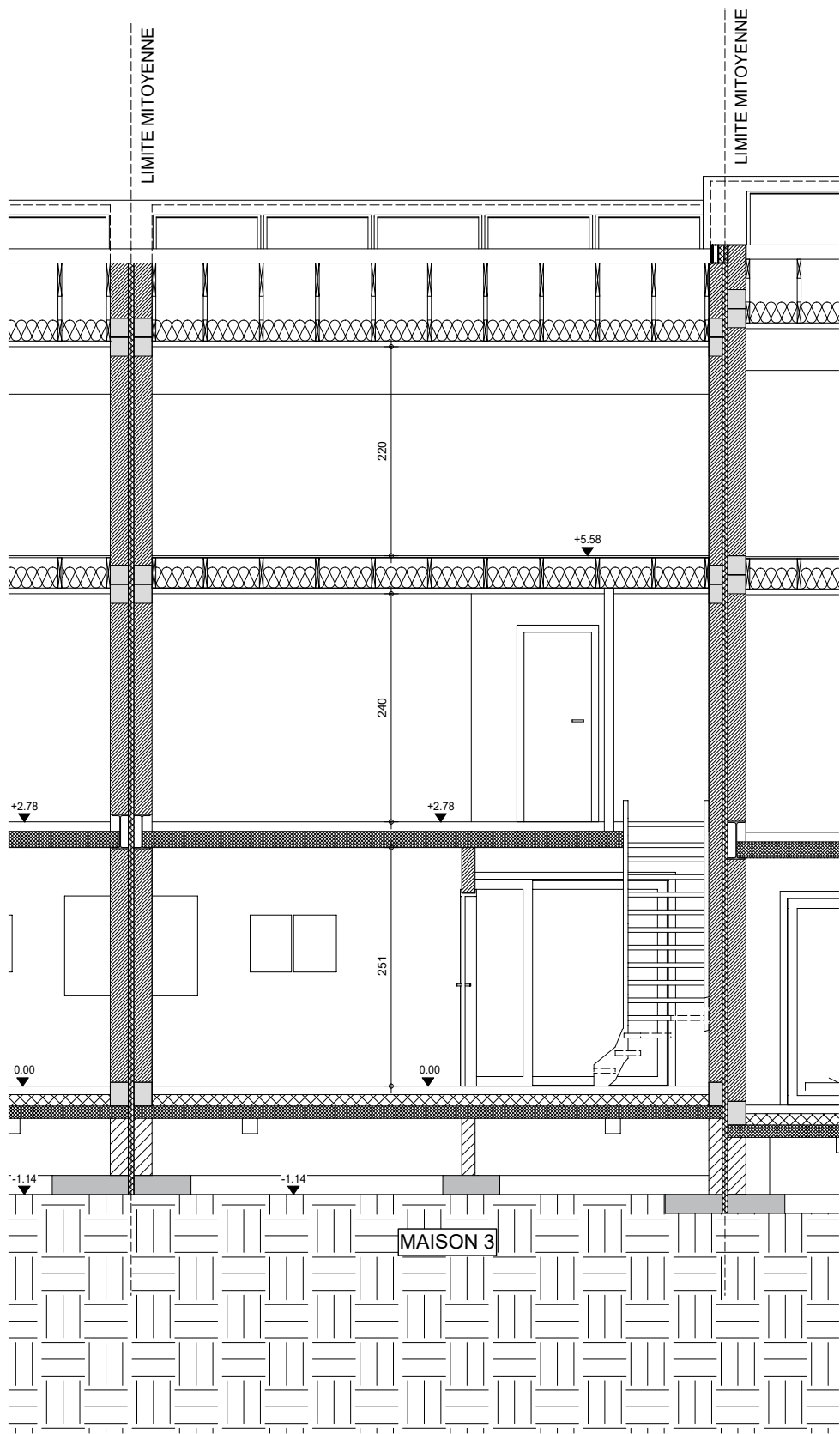


Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M3



Lotissement Eugies LOT M3



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M3



MAISON 3

FACADE AVANT

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

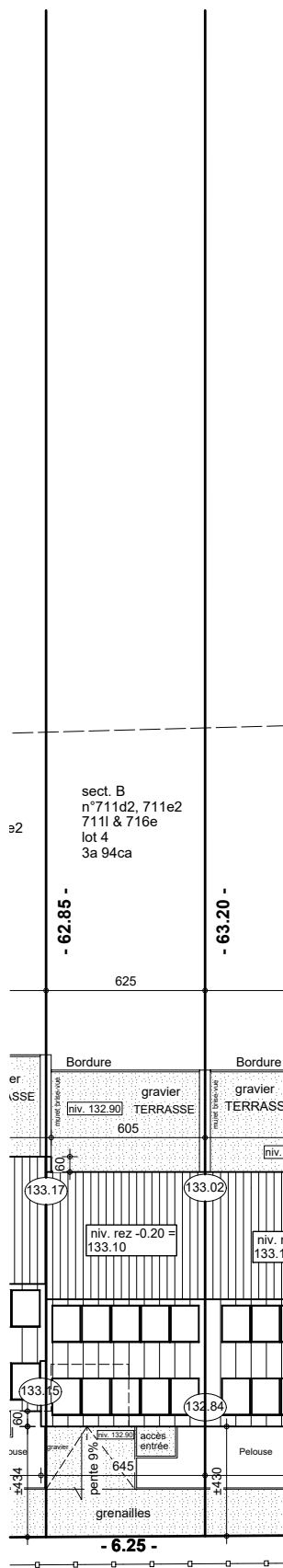


MAISON 3

FACADE ARRIERE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M4



nt béton

RUE DU PEUPL

JNALE

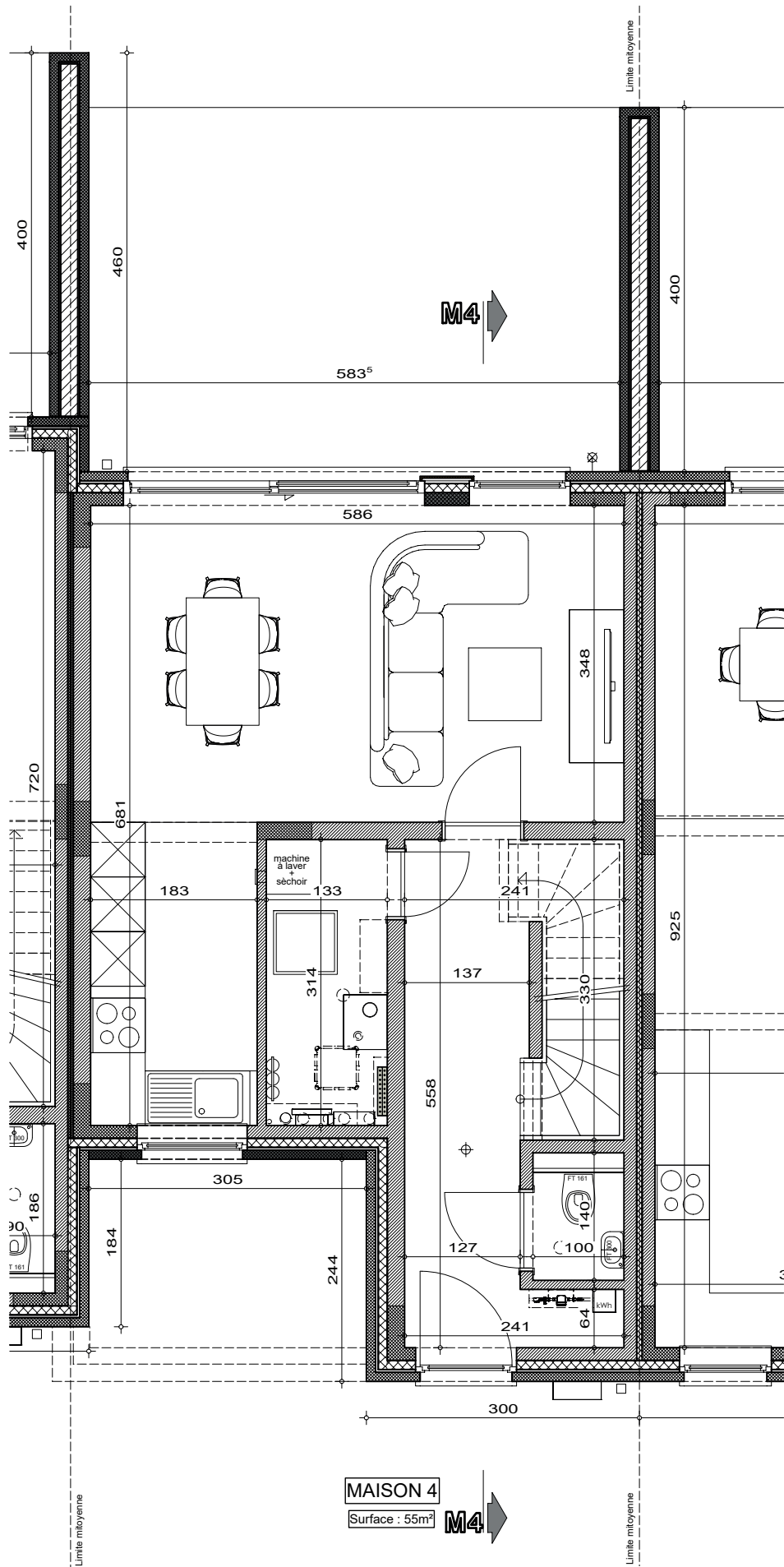
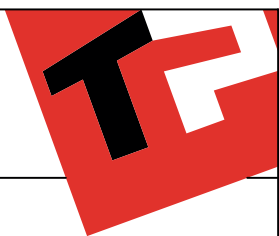
IMPLANTATION



UN_45585	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/200

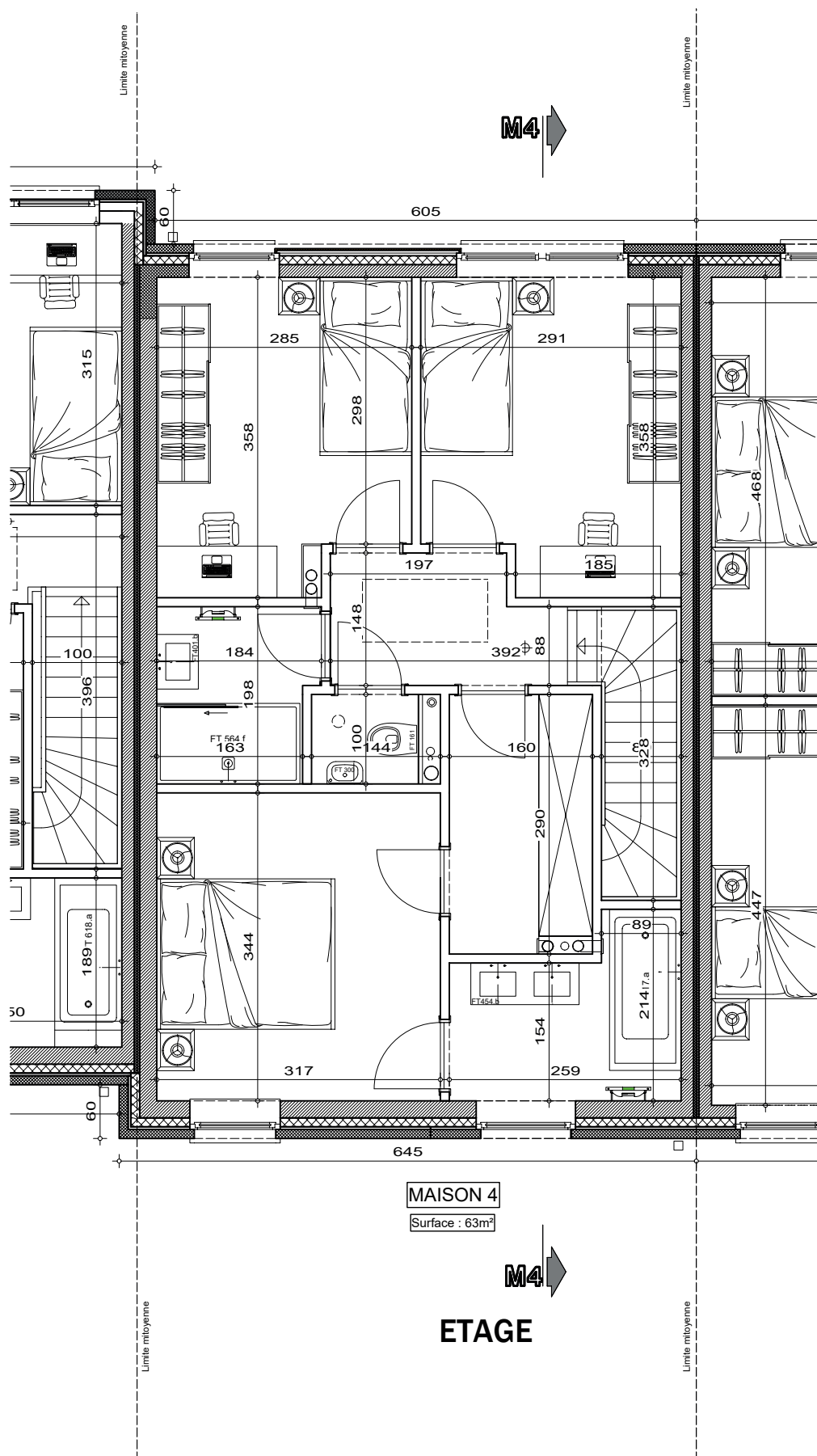
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M4



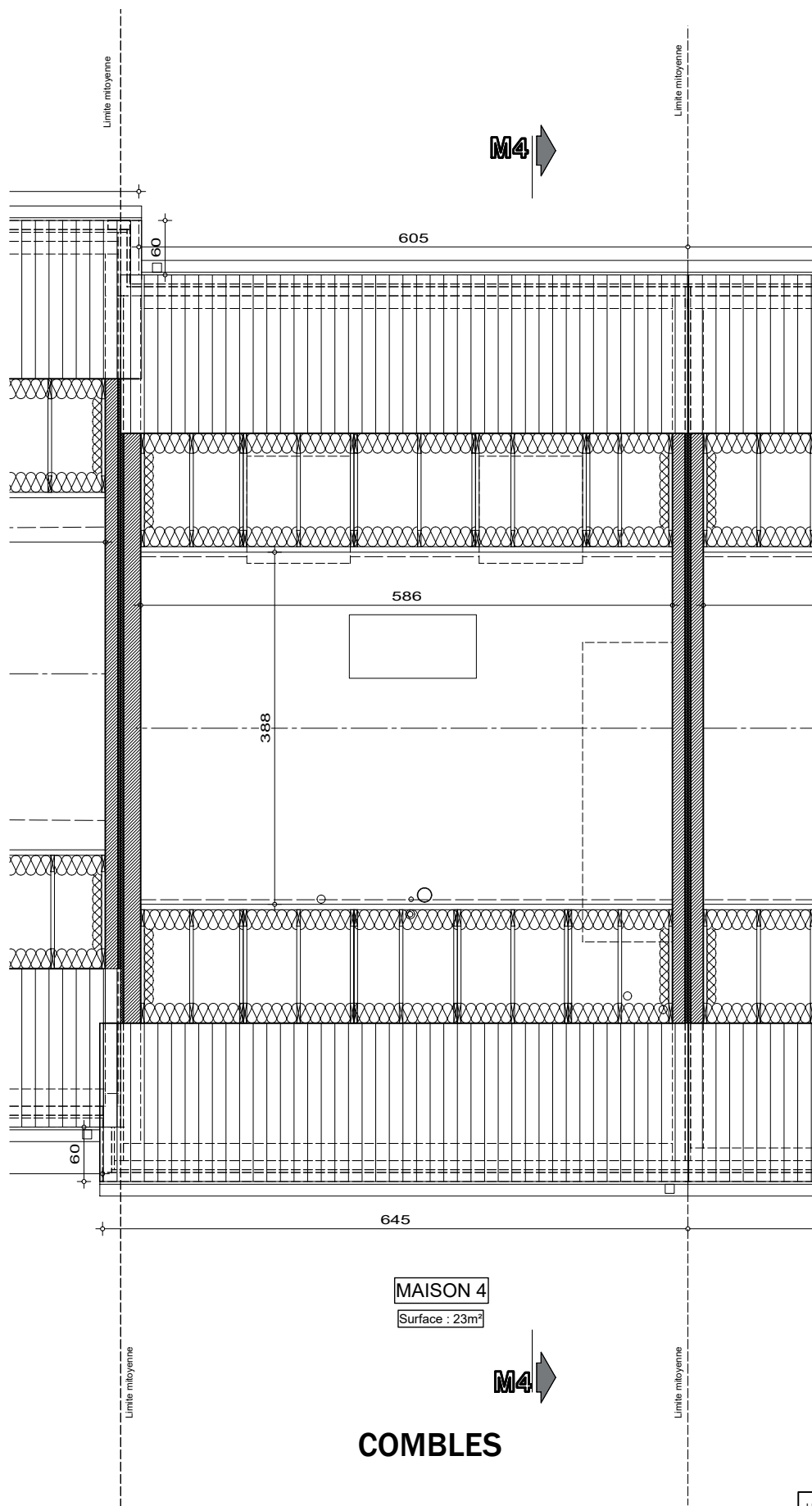
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M4



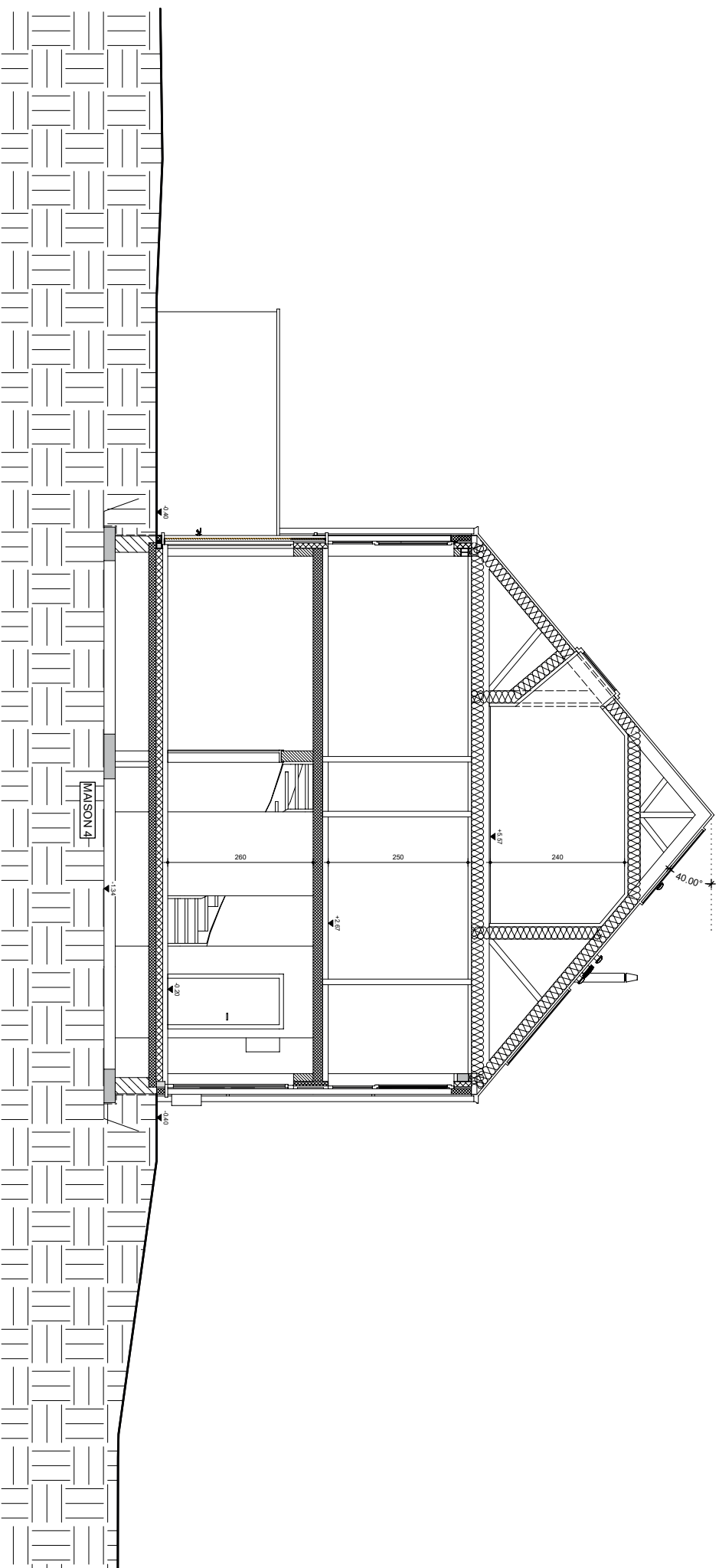
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M4

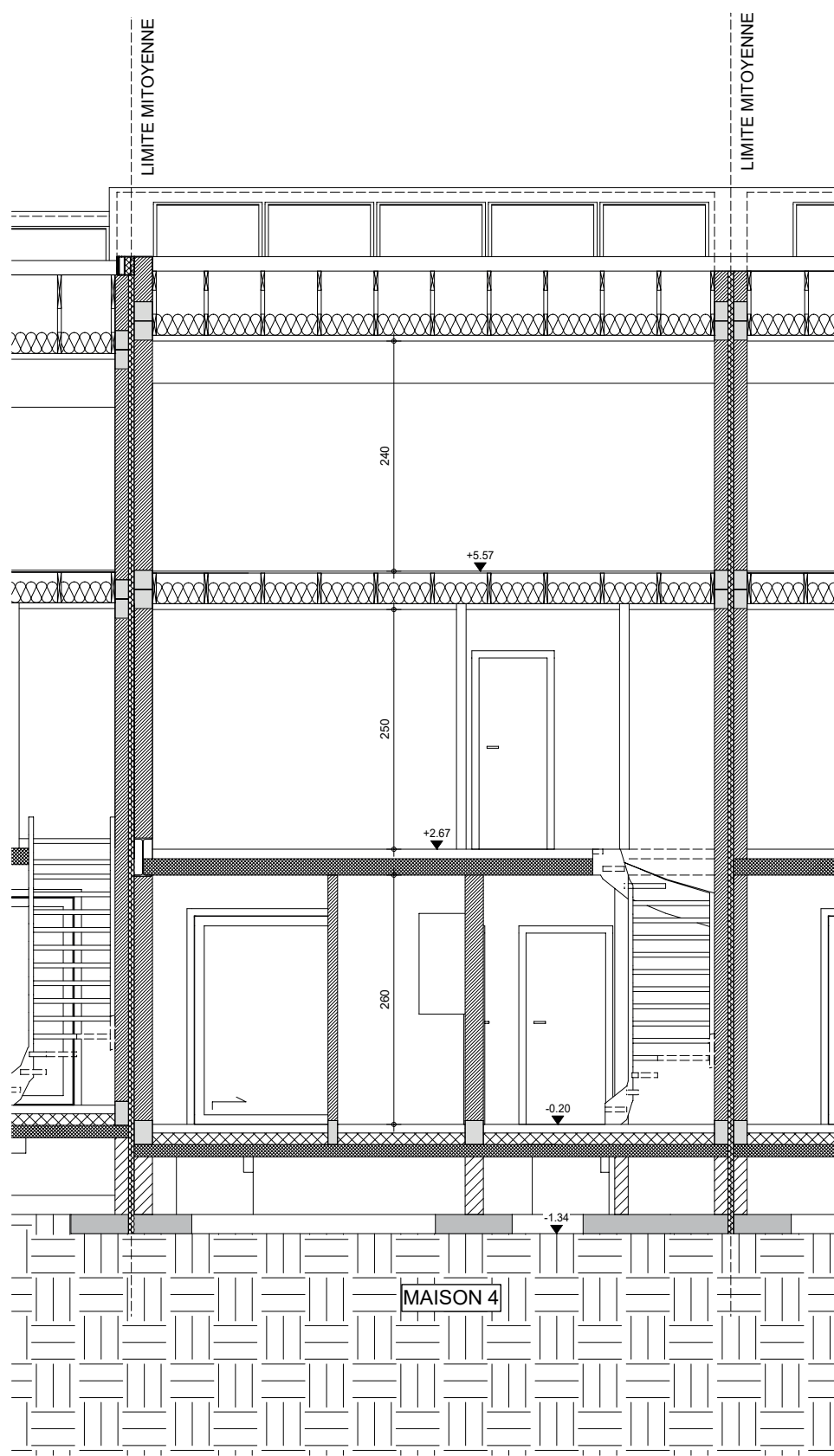
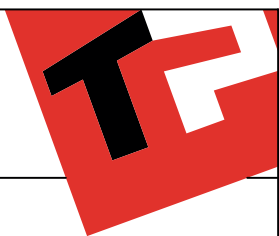


UN_45585	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/50

Lotissement Eugies LOT M4



Lotissement Eugies LOT M4



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M4



MAISON 4
FACADE AVANT

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

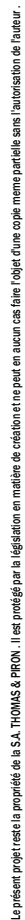
Lotissement Eugies LOT M4



MAISON 4

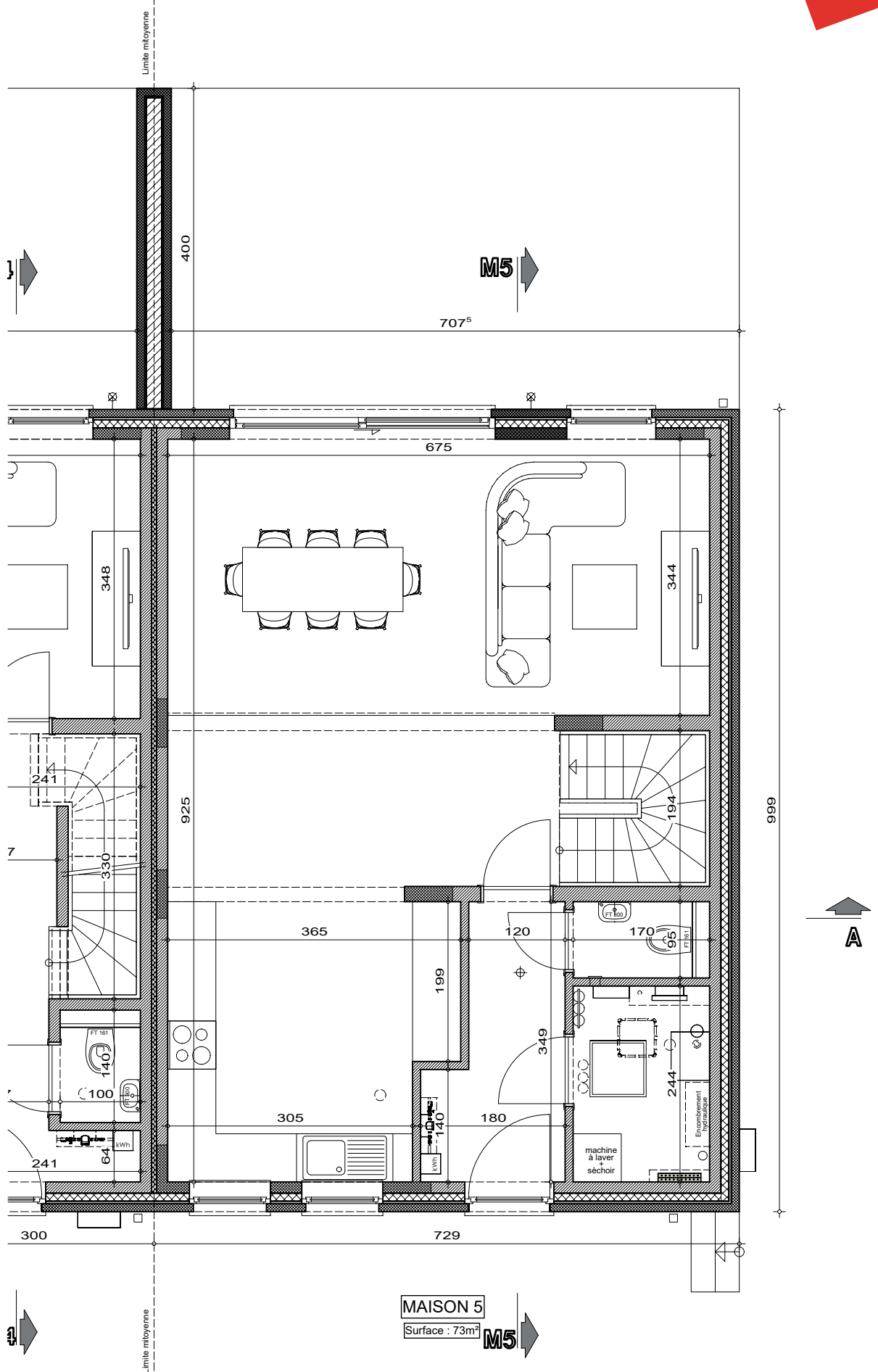
FACADE ARRIERE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.



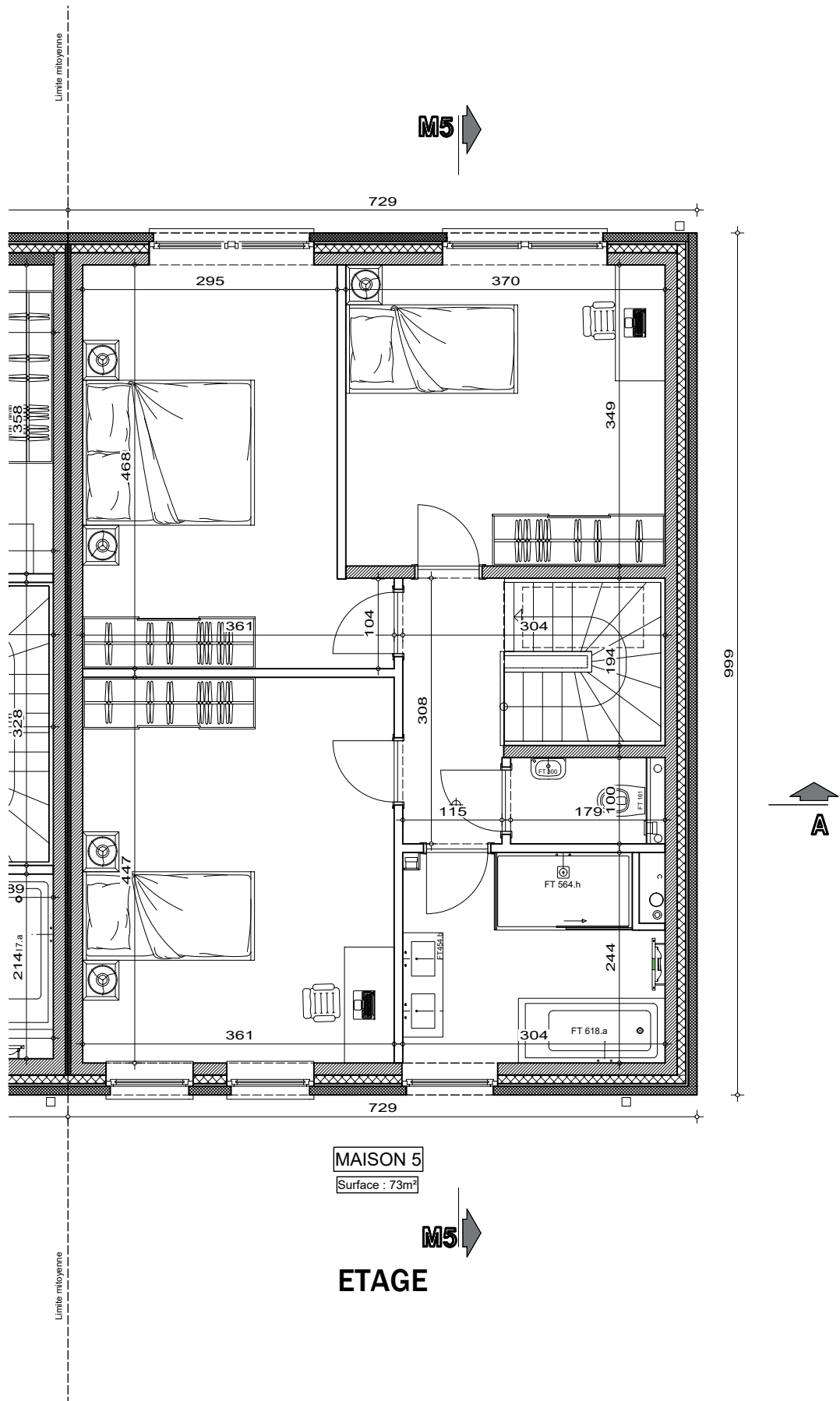
UN_45586	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/200

Lotissement Eugies LOT M5



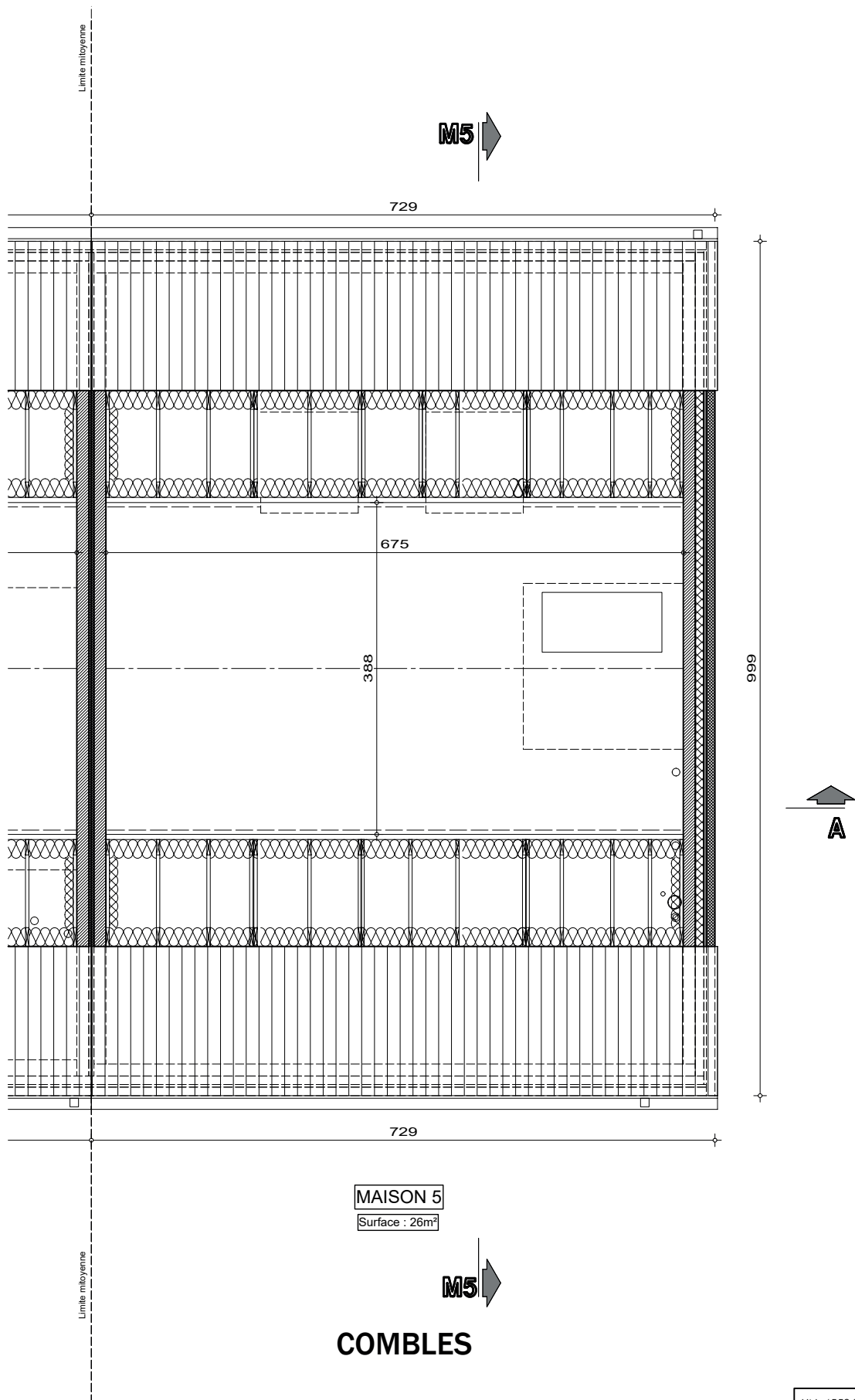
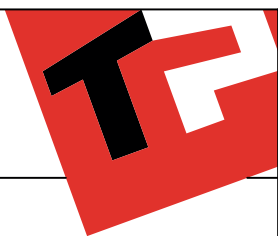
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M5



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

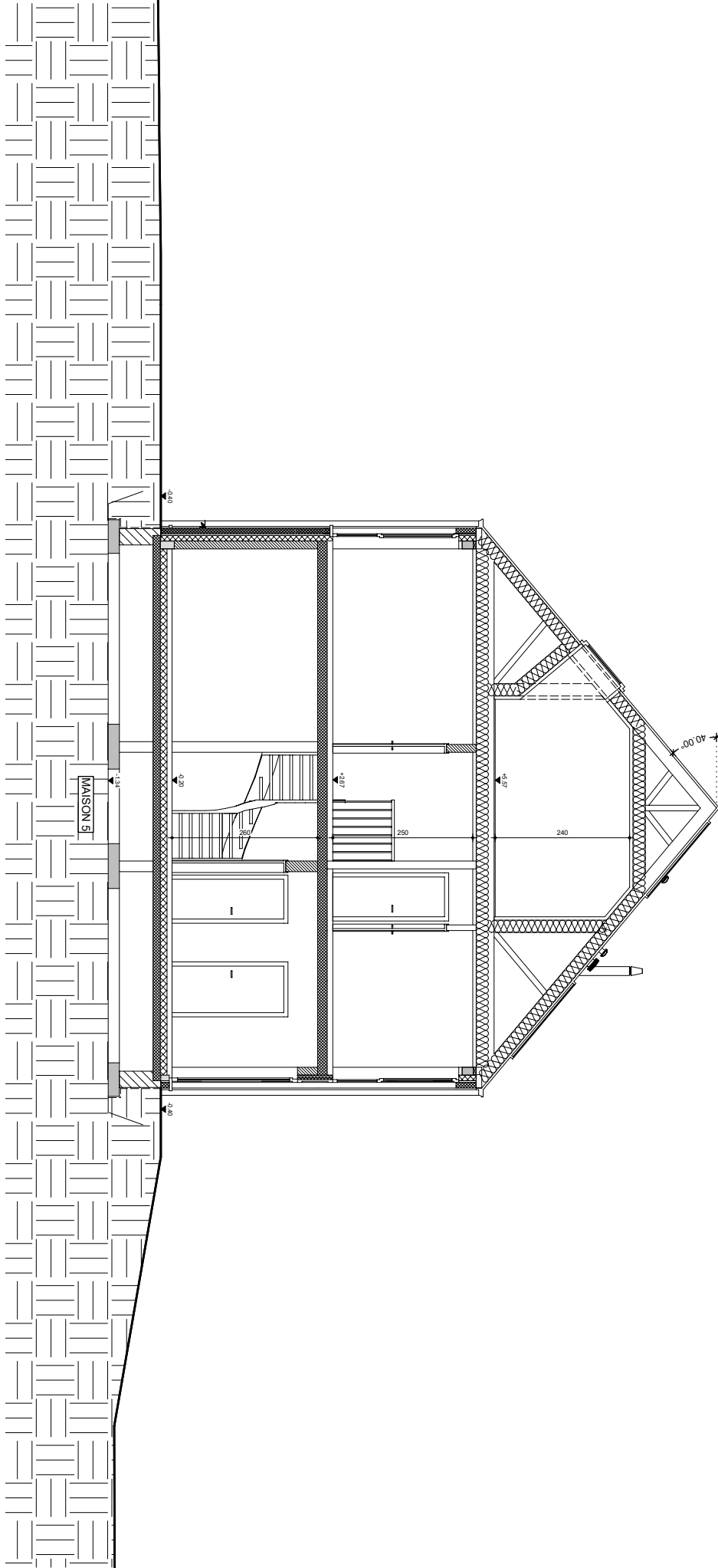
Lotissement Eugies LOT M5



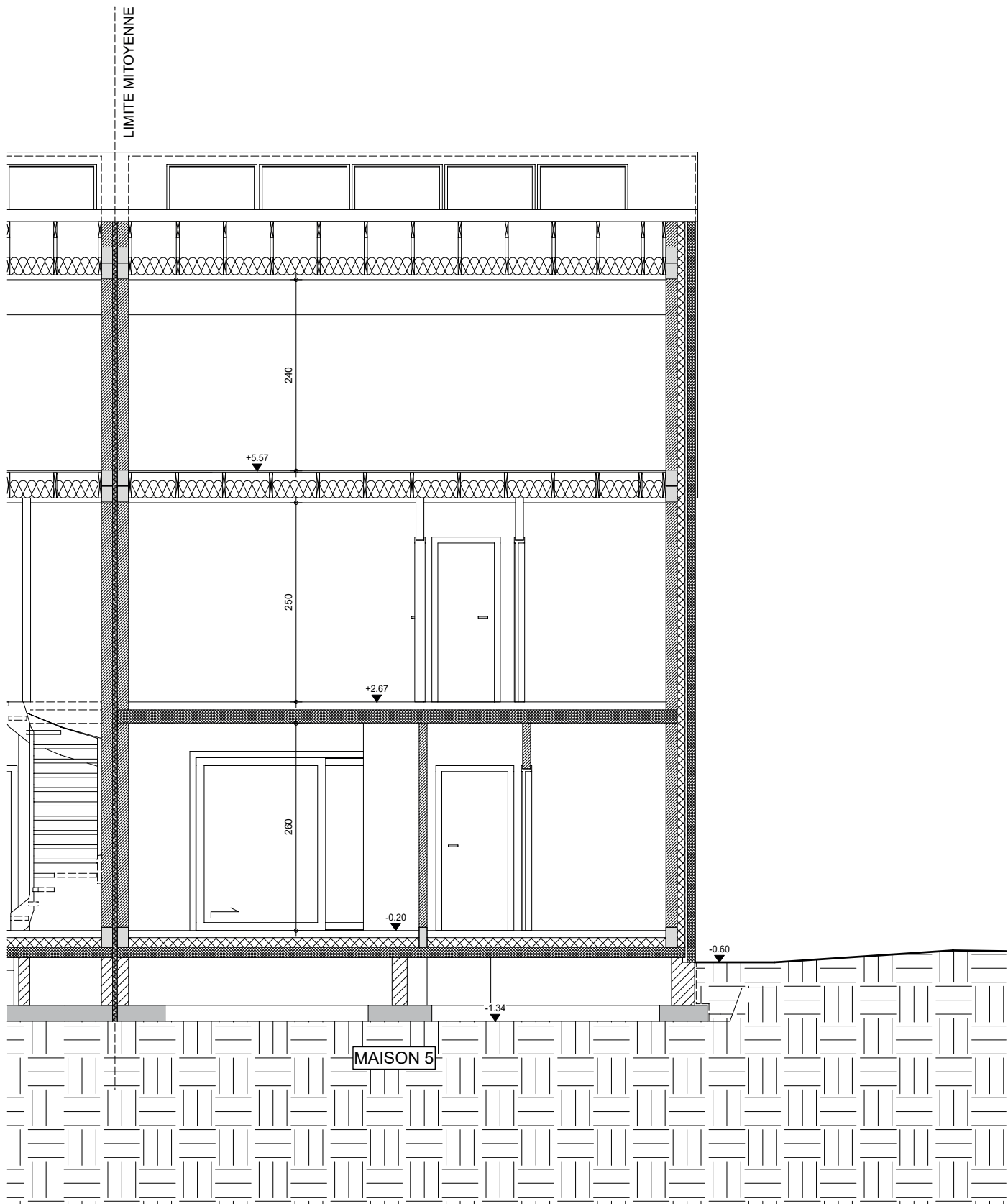
MAISON 5
Surface : 26m²

COMBLES

Lotissement Eugies LOT M5

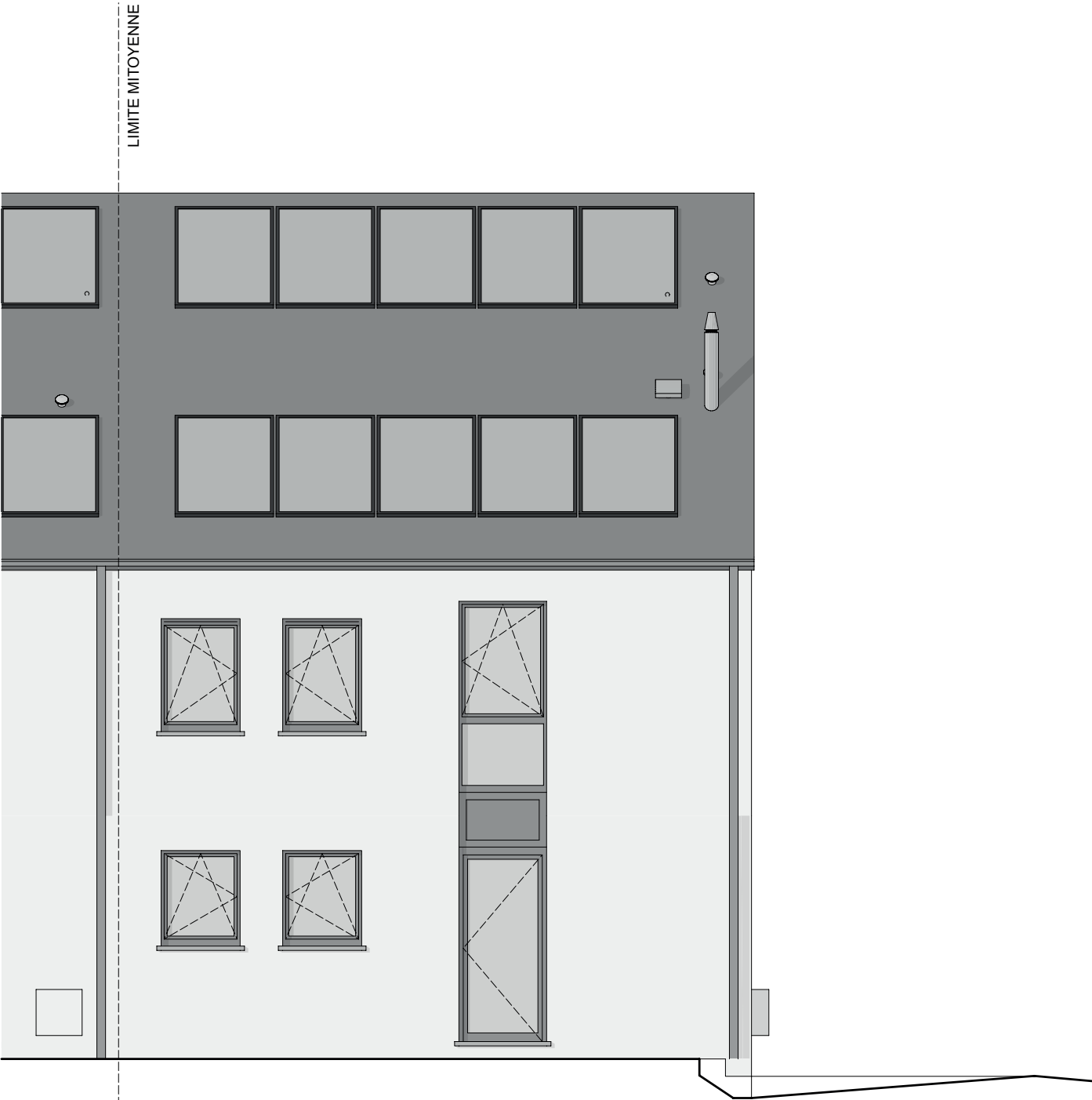


Lotissement Eugies LOT M5



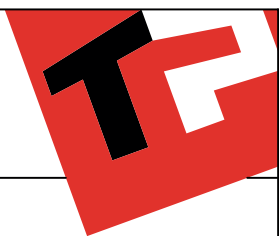
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M5



MAISON 5
FACADE AVANT

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.



LIMITE MITOYENNE

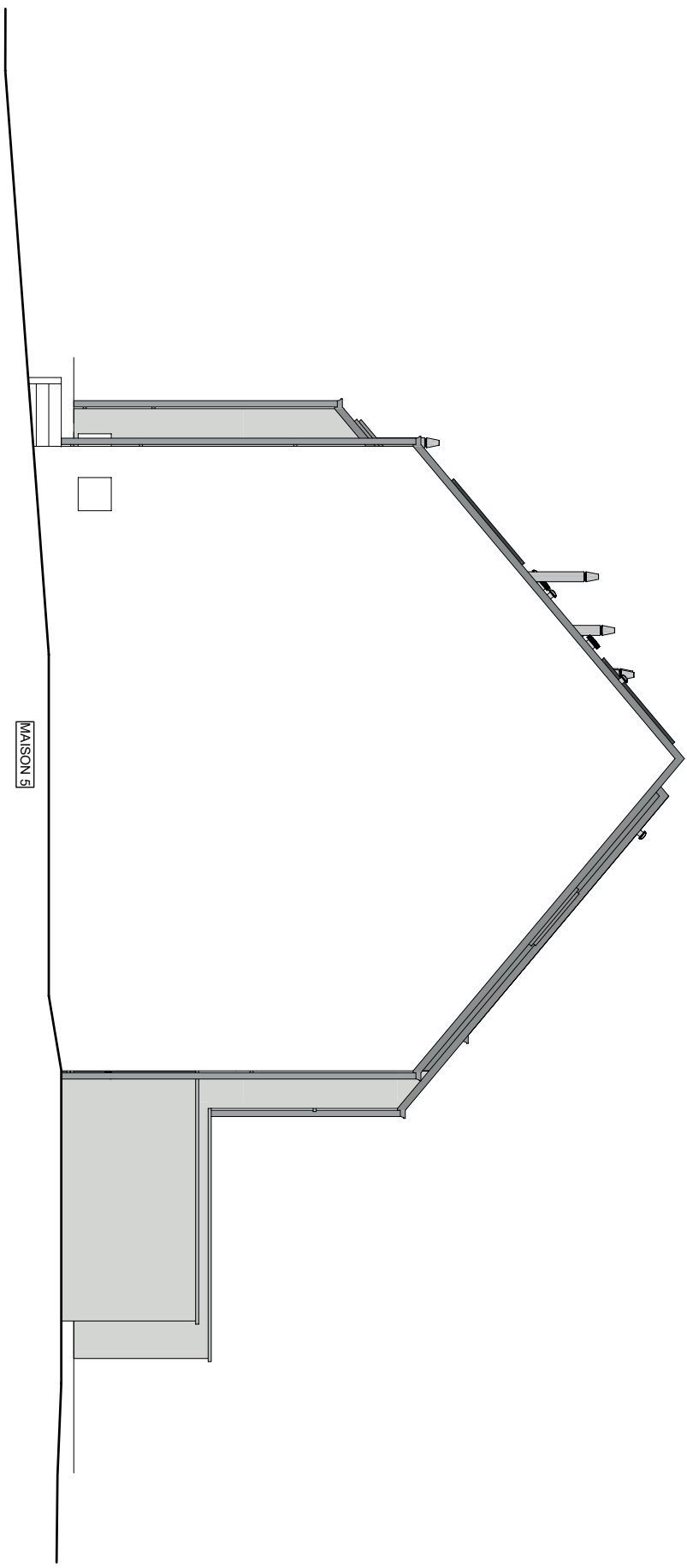


MAISON 5

FACADE ARRIERE

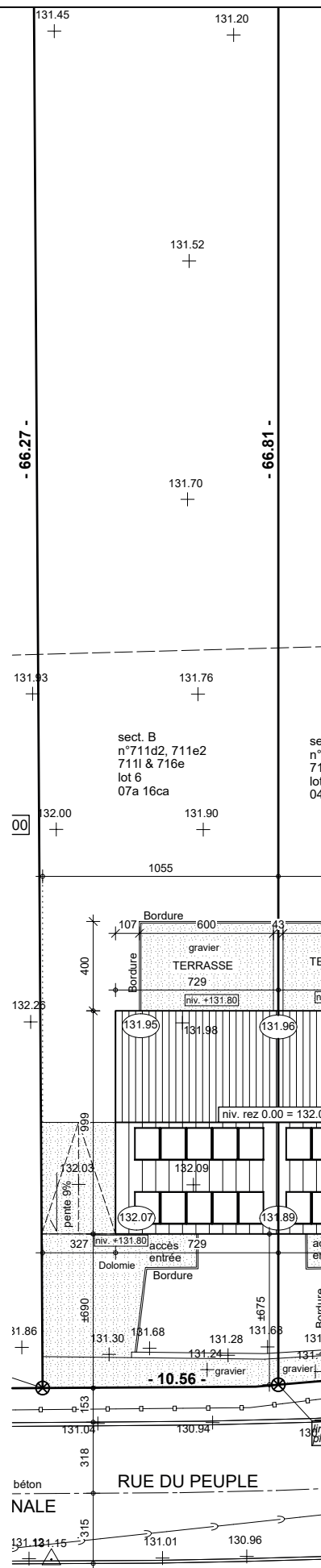
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M5



PIGNON DROIT

Lotissement Eugies LOT M6

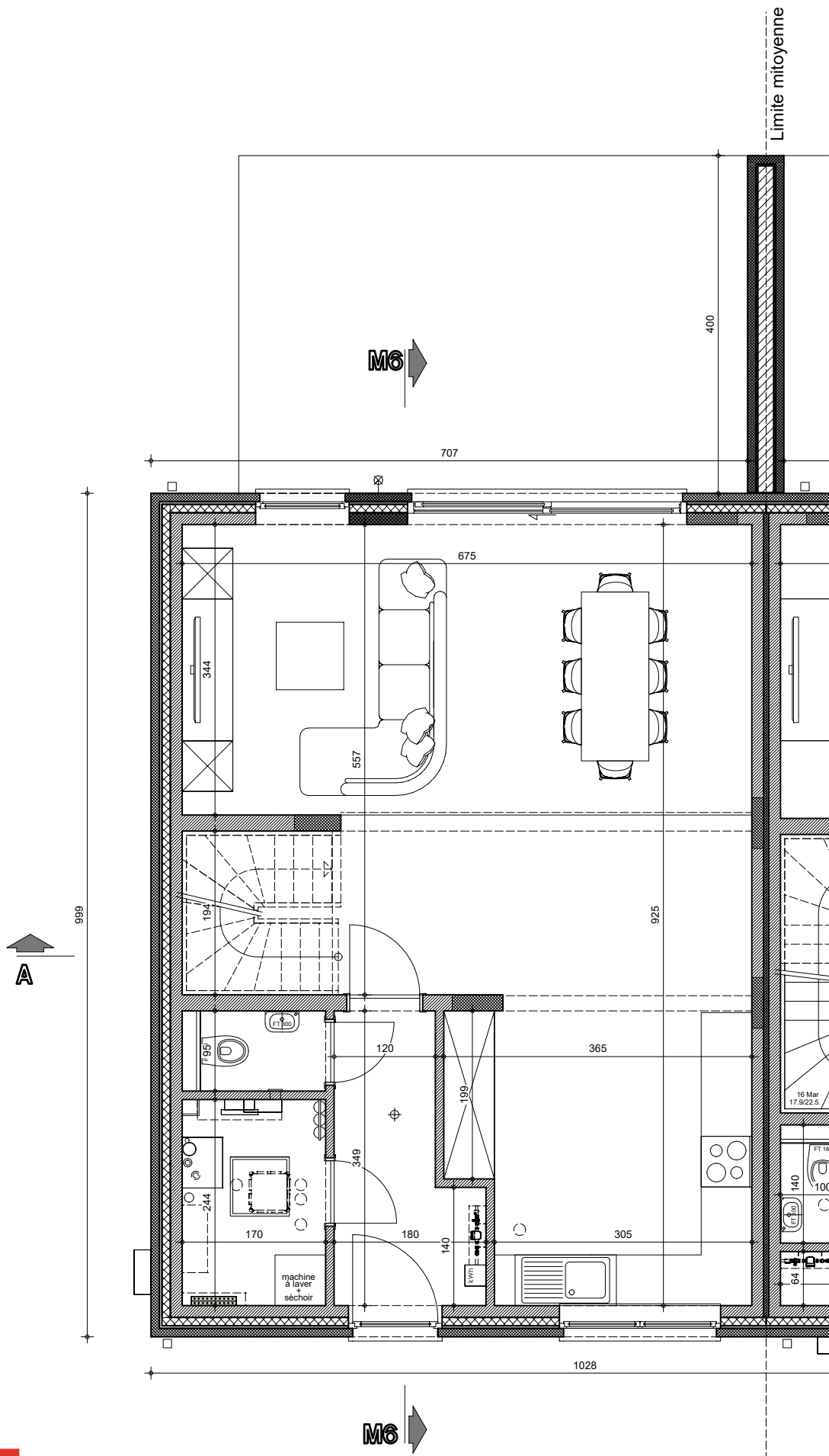
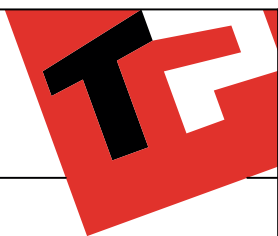


Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie partielle sans l'autorisation de l'auteur.



UN_45587	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/200

Lotissement Eugies LOT M6



M6

MAISON 6

Surface : 72.83m²

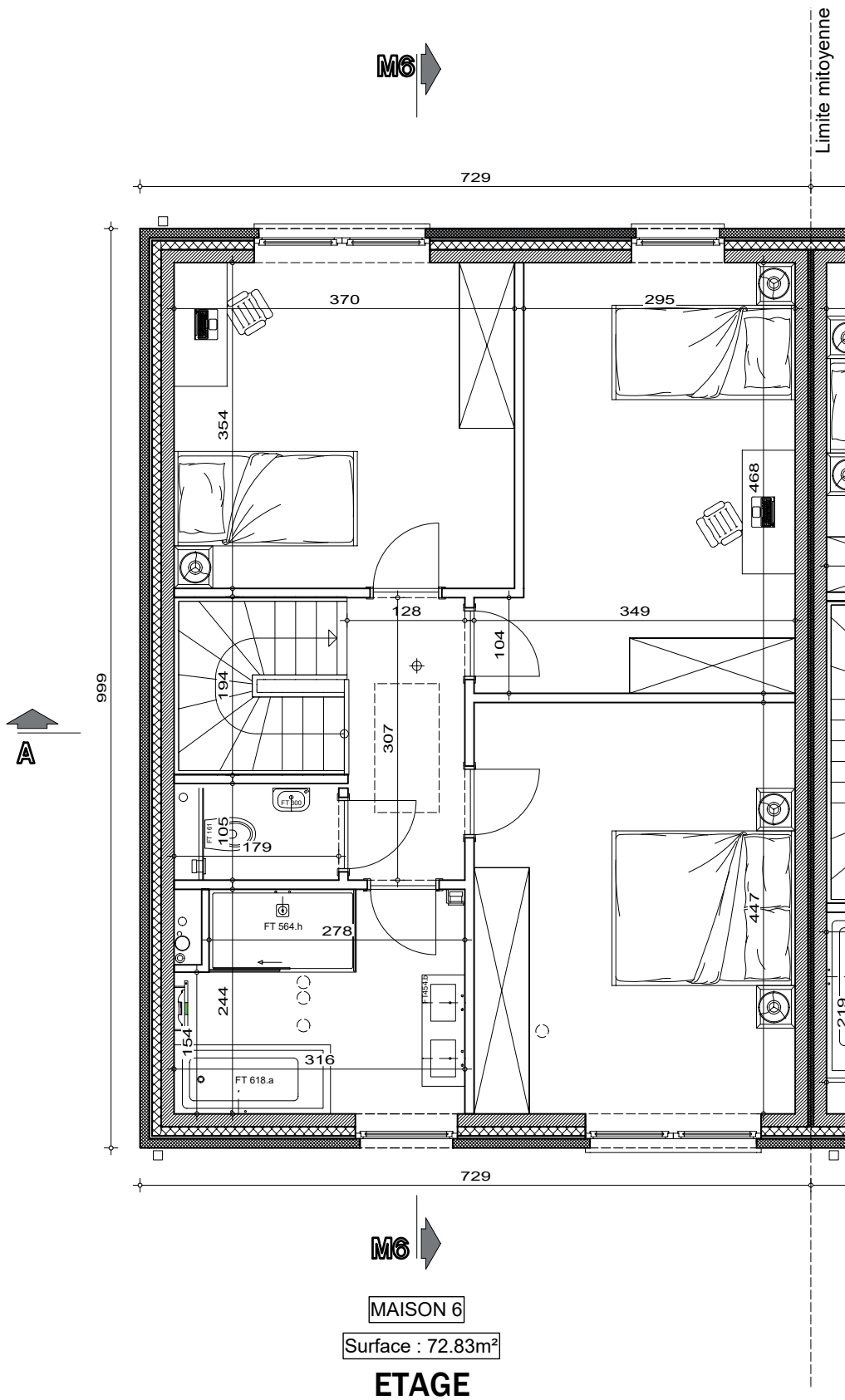
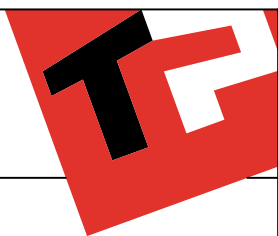
REZ-DE-CHAUSSEE



UN_45587	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/50

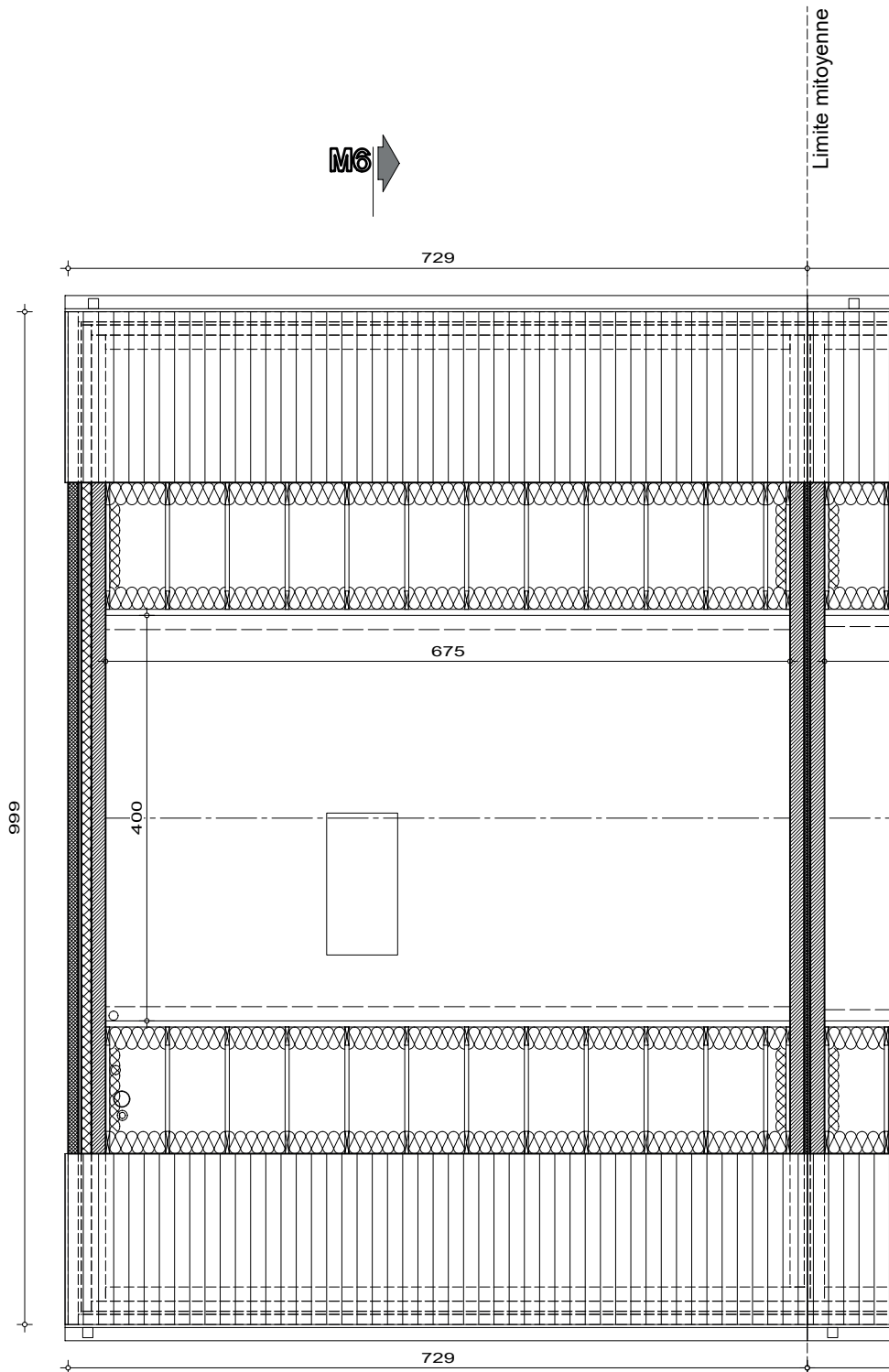
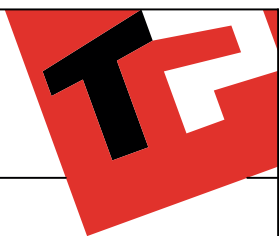
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M6



MAISON 6
Surface : 72.83m²
ETAGE

Lotissement Eugies LOT M6



M6

MAISON 6

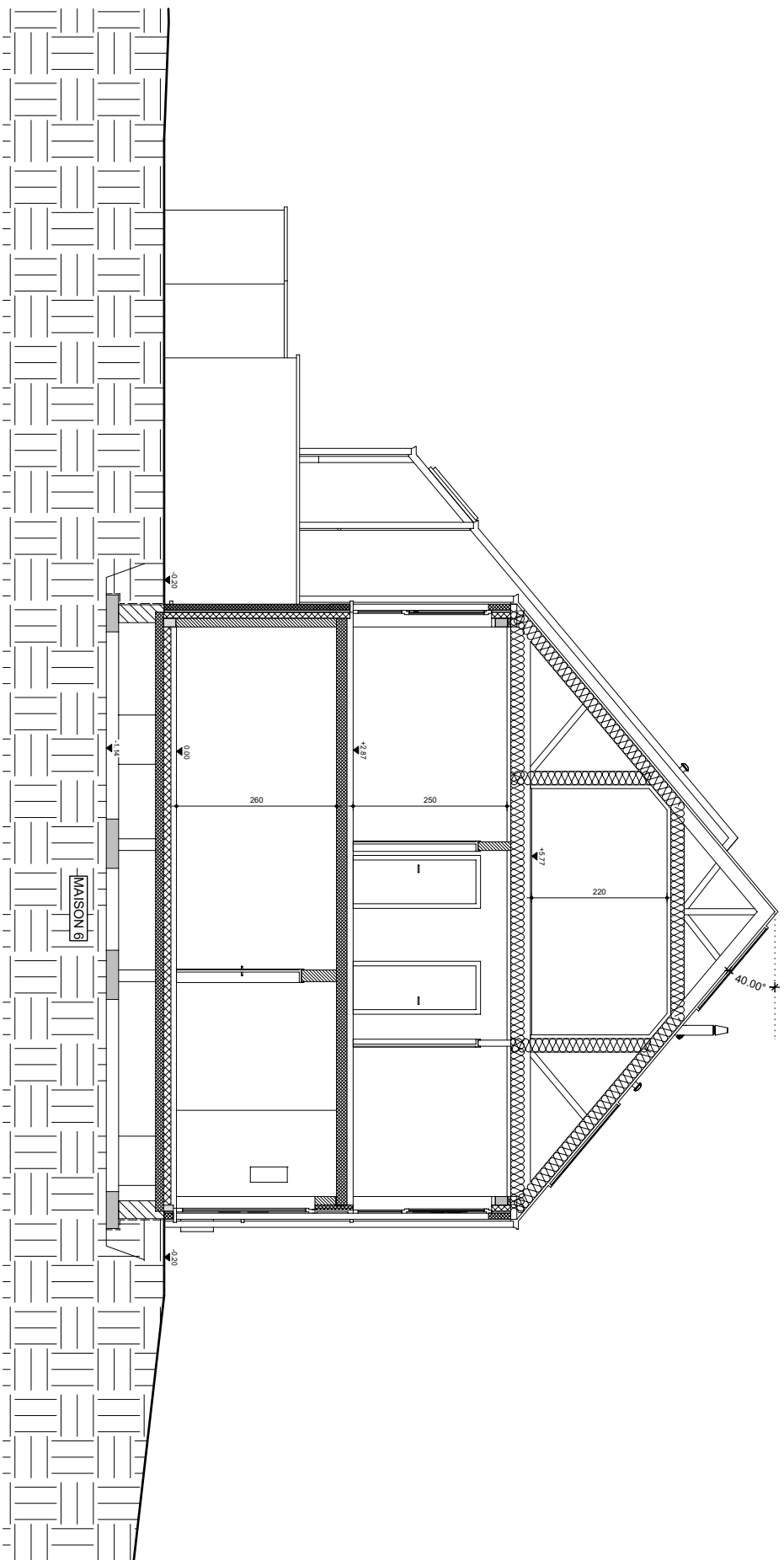
Surface : 72.83m²

COMBLES



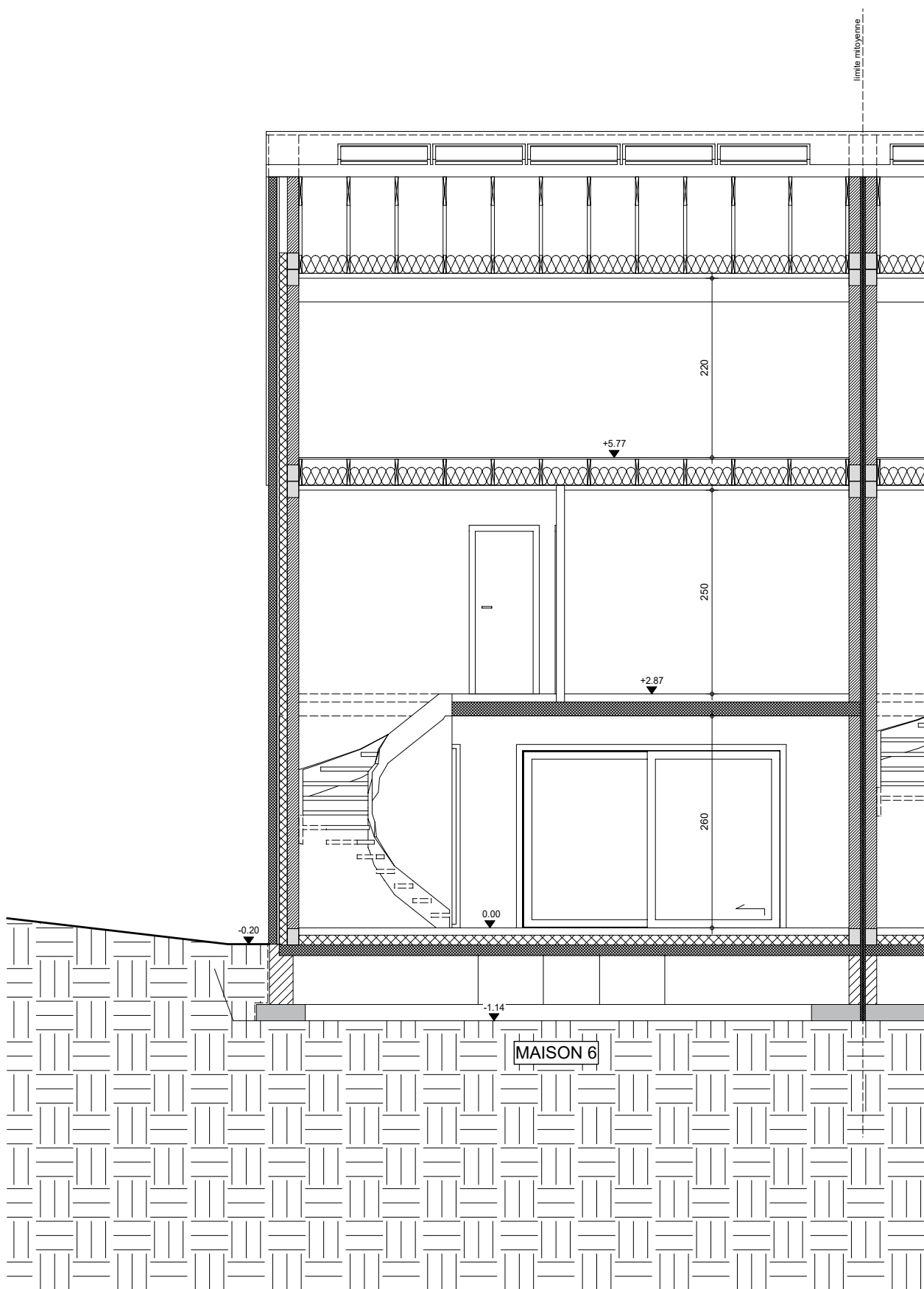
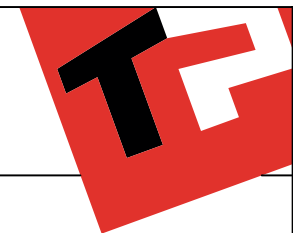
UN_45587	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/50

Lotissement Eugies LOT M6



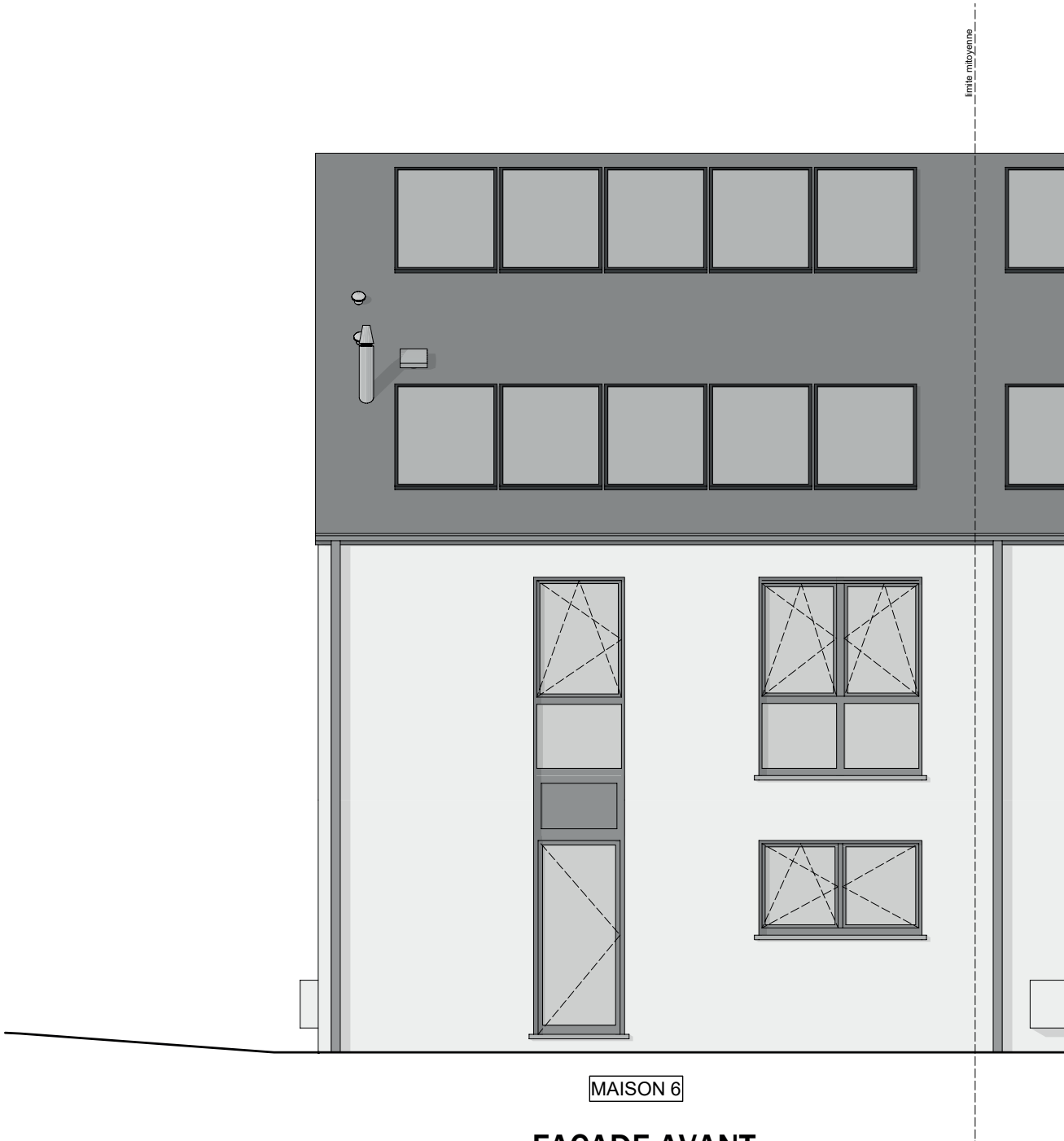
AP-45587
Date : 01/06/26
Echelle : éch. 1/75

Lotissement Eugies LOT M6



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie partielle sans l'autorisation de l'auteur.

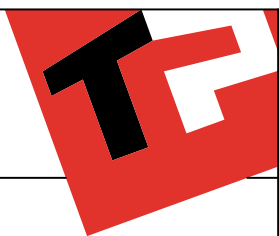
Lotissement Eugies LOT M6



MAISON 6

FACADE AVANT

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans autorisation de l'auteur.

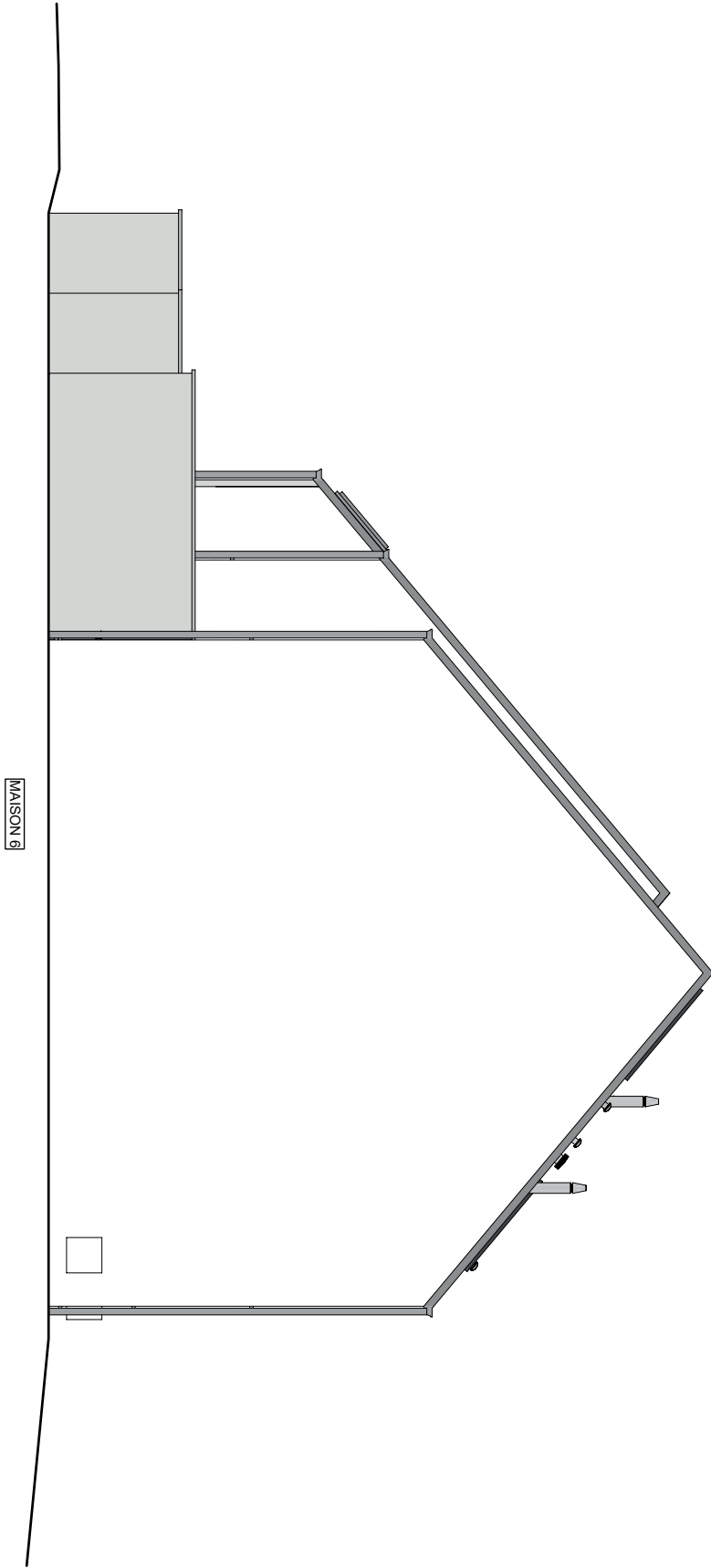


MAISON 6

FACADE ARRIERE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M6



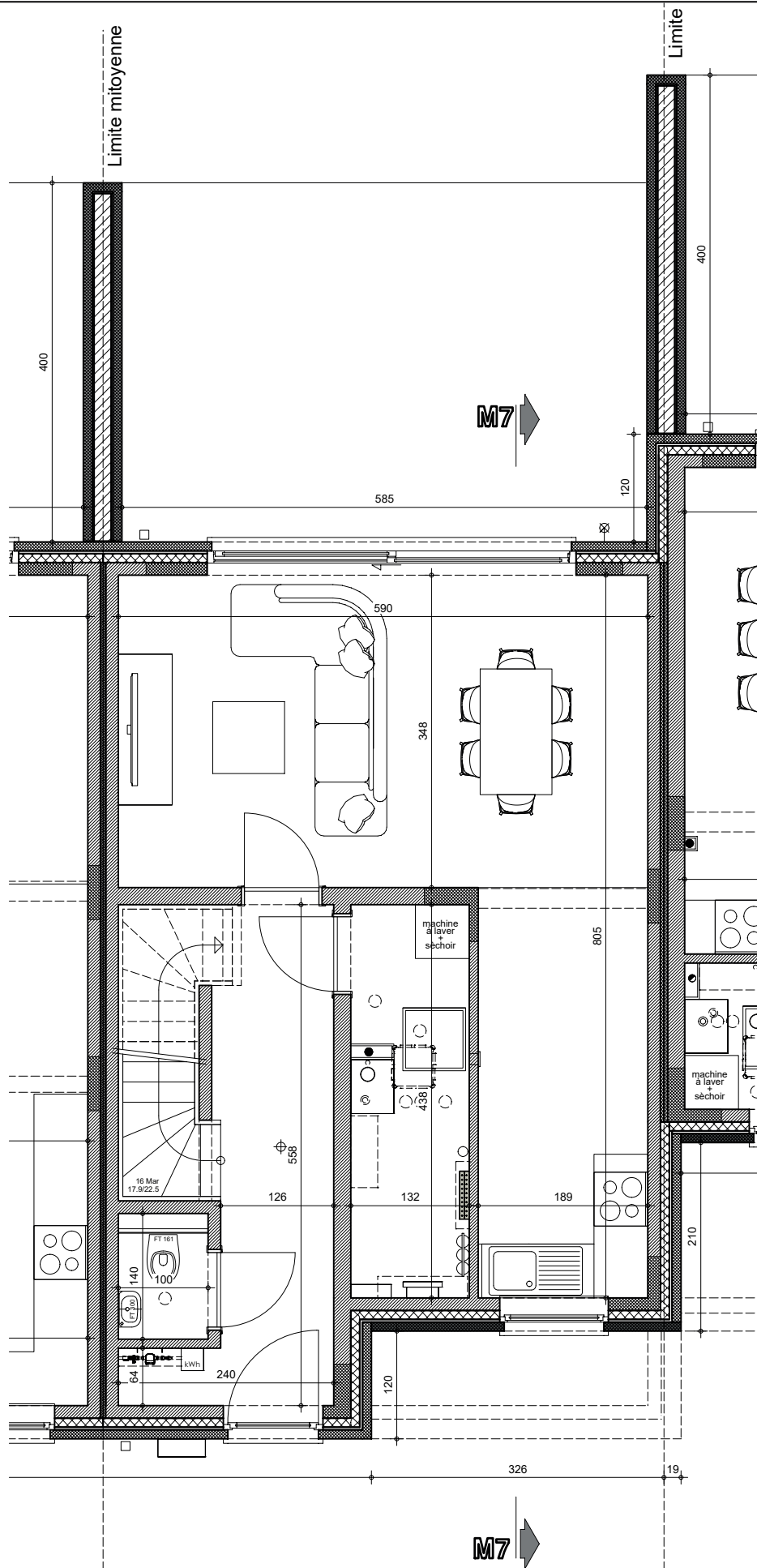
MAISON 6



UN_45588	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/200

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M7



MAISON 7

Surface : 58.75m²

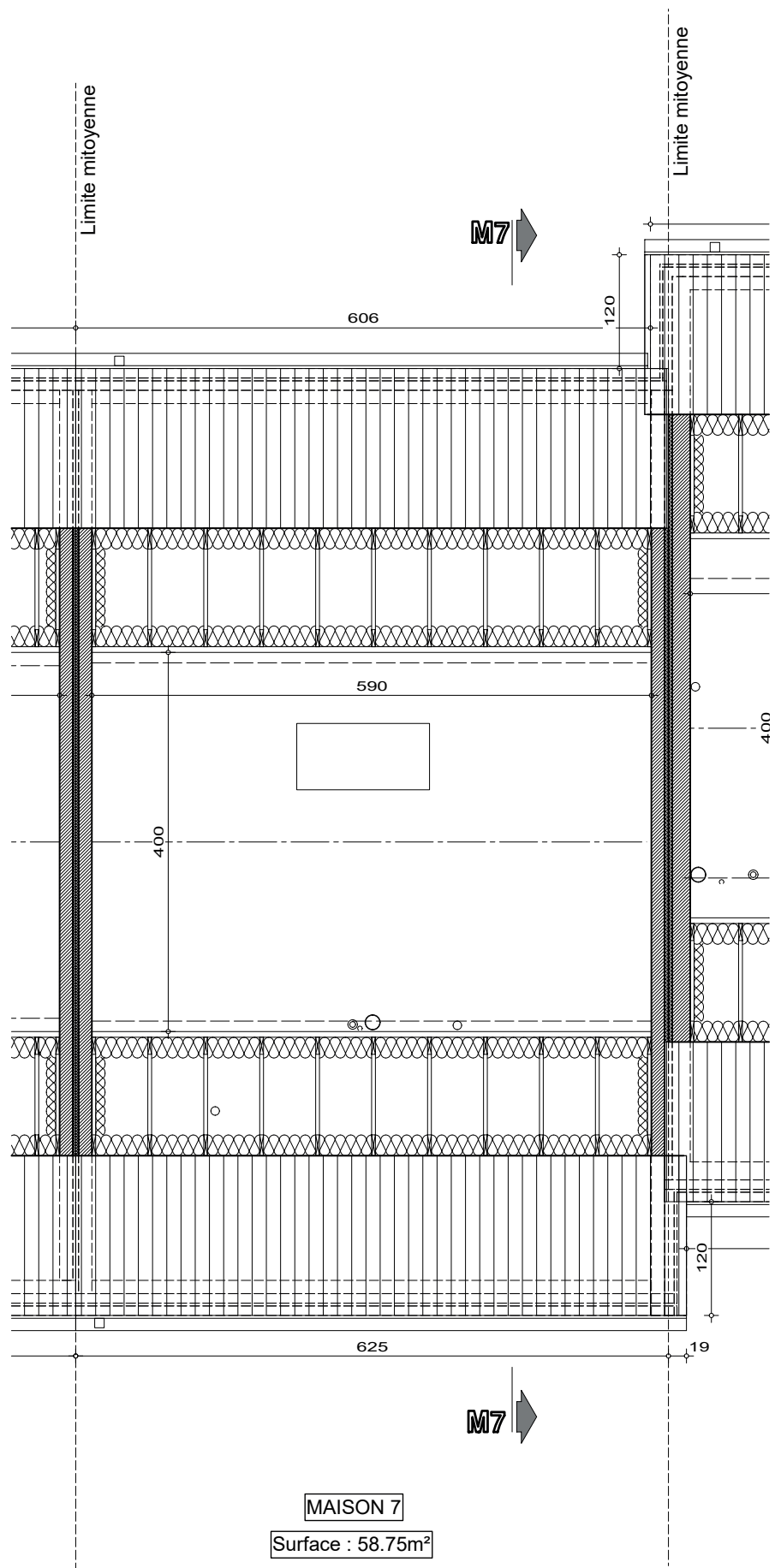
REZ-DE-CHAUSSEE

UN_45588

Date : 01/06/26

Echelle : éch. 1/50

Lotissement Eugies LOT M7



MAISON 7

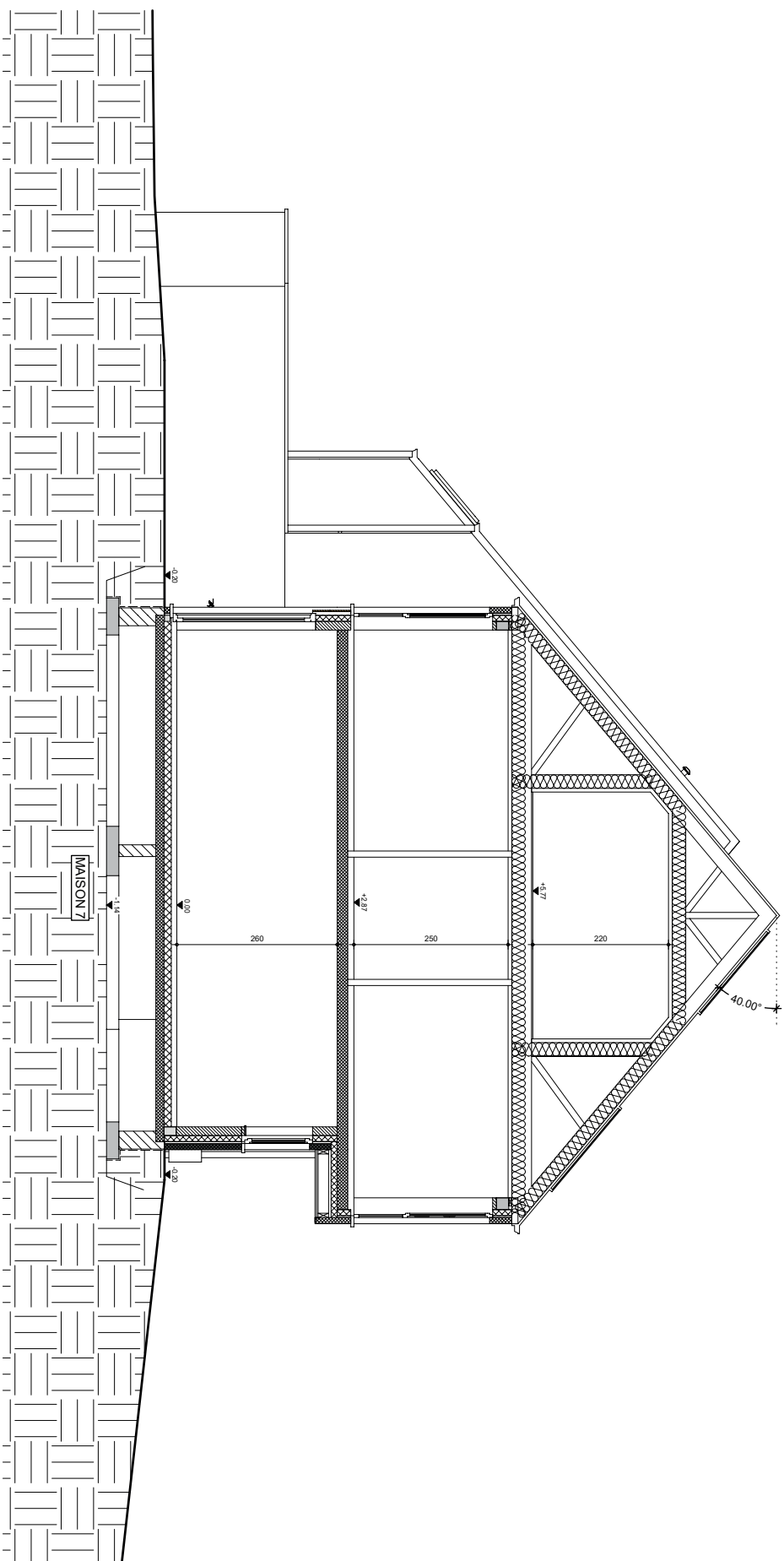
Surface : 58.75m²

COMBLES

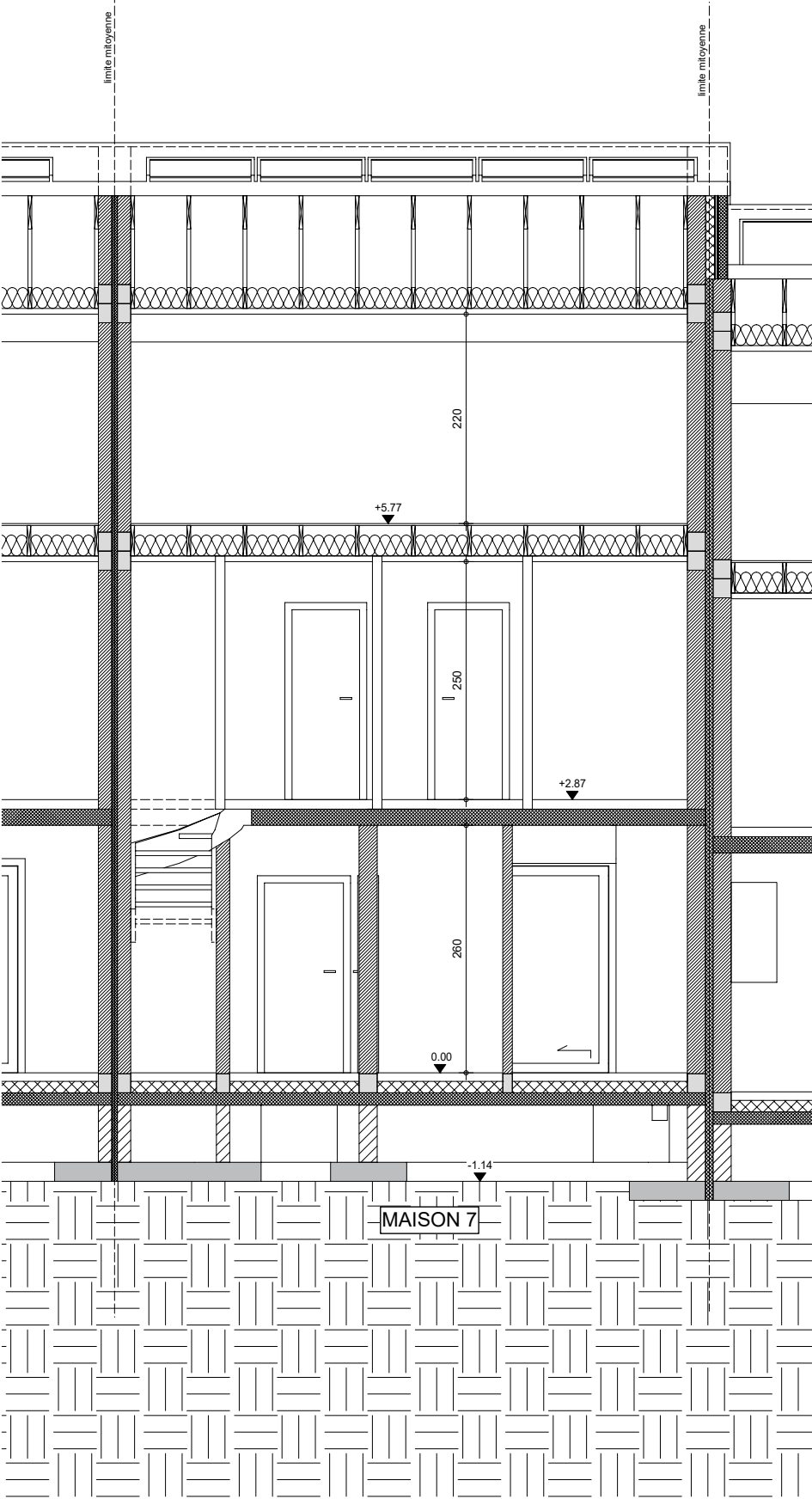


UN_45588	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/50

Lotissement Eugies LOT M7



Lotissement Eugies LOT M7



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M7

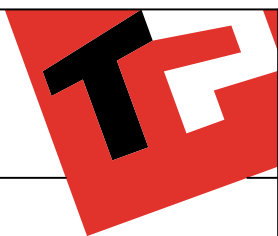


MAISON 7

FACADE AVANT

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

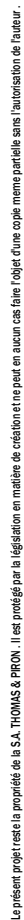
Lotissement Eugies LOT M7



MAISON 7

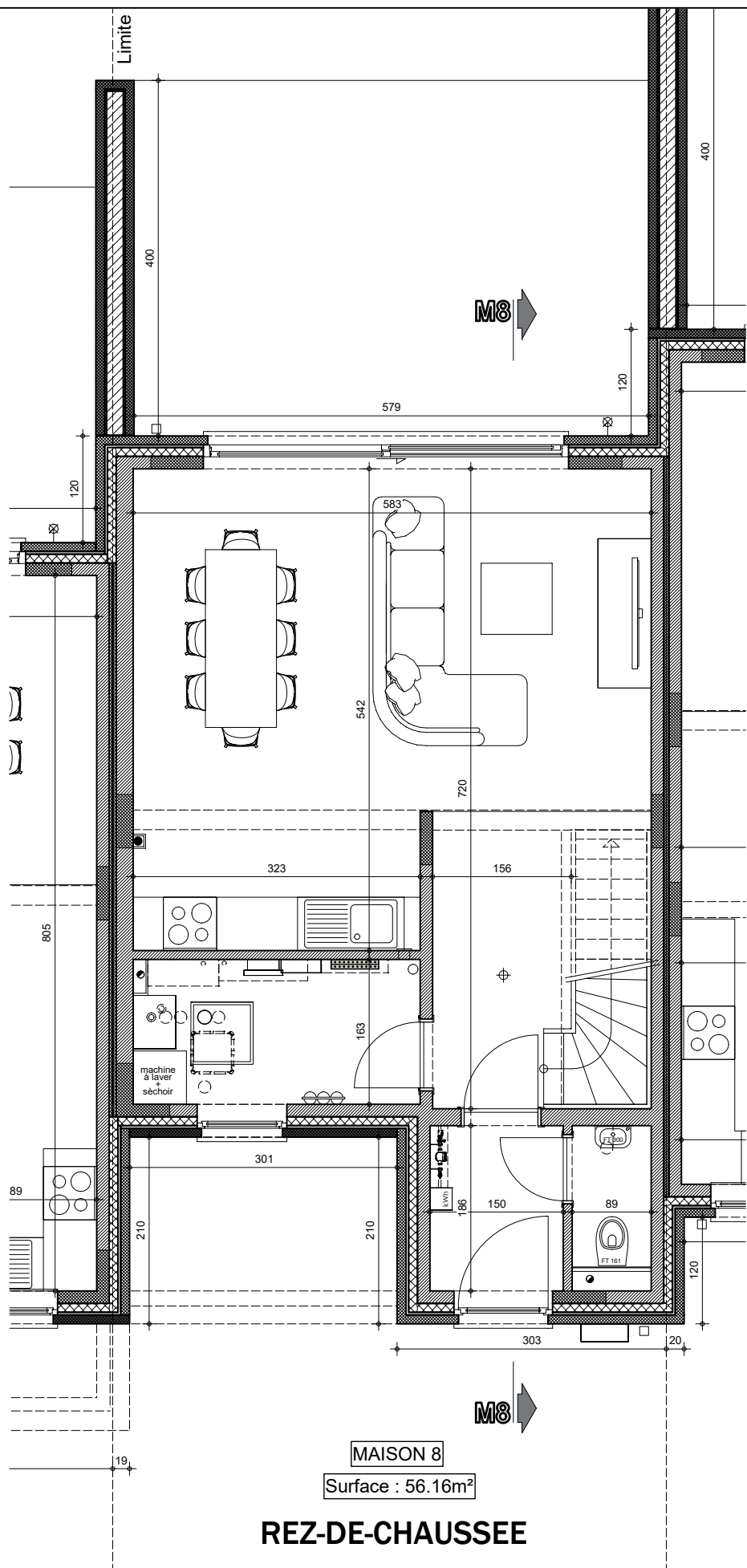
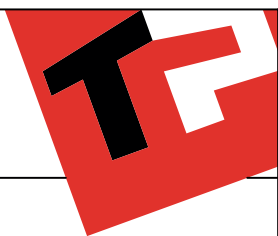
FACADE ARRIERE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.



UN_45589	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/200

Lotissement Eugies LOT M8



MAISON 8

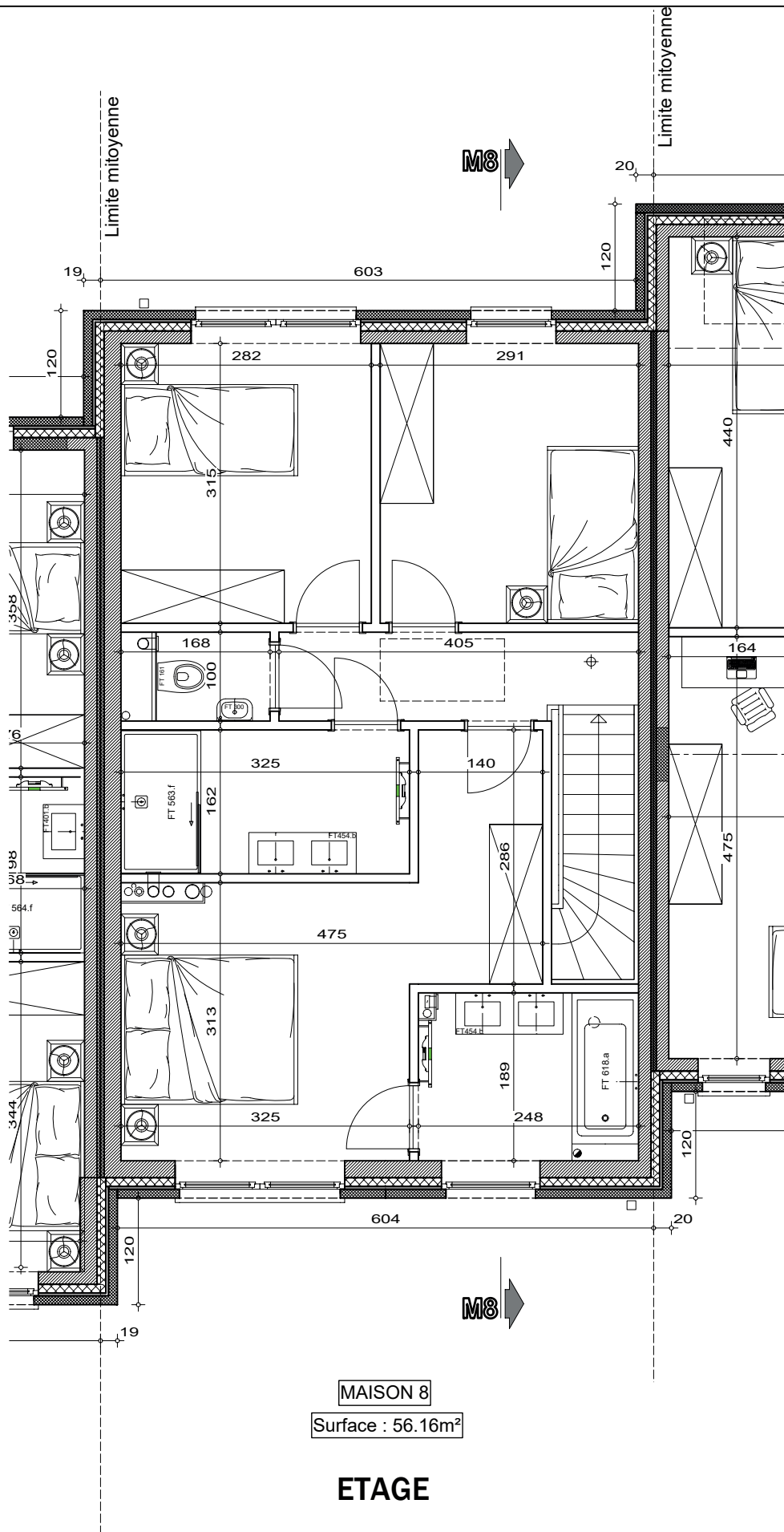
Surface : 56.16m²

REZ-DE-CHAUSSEE



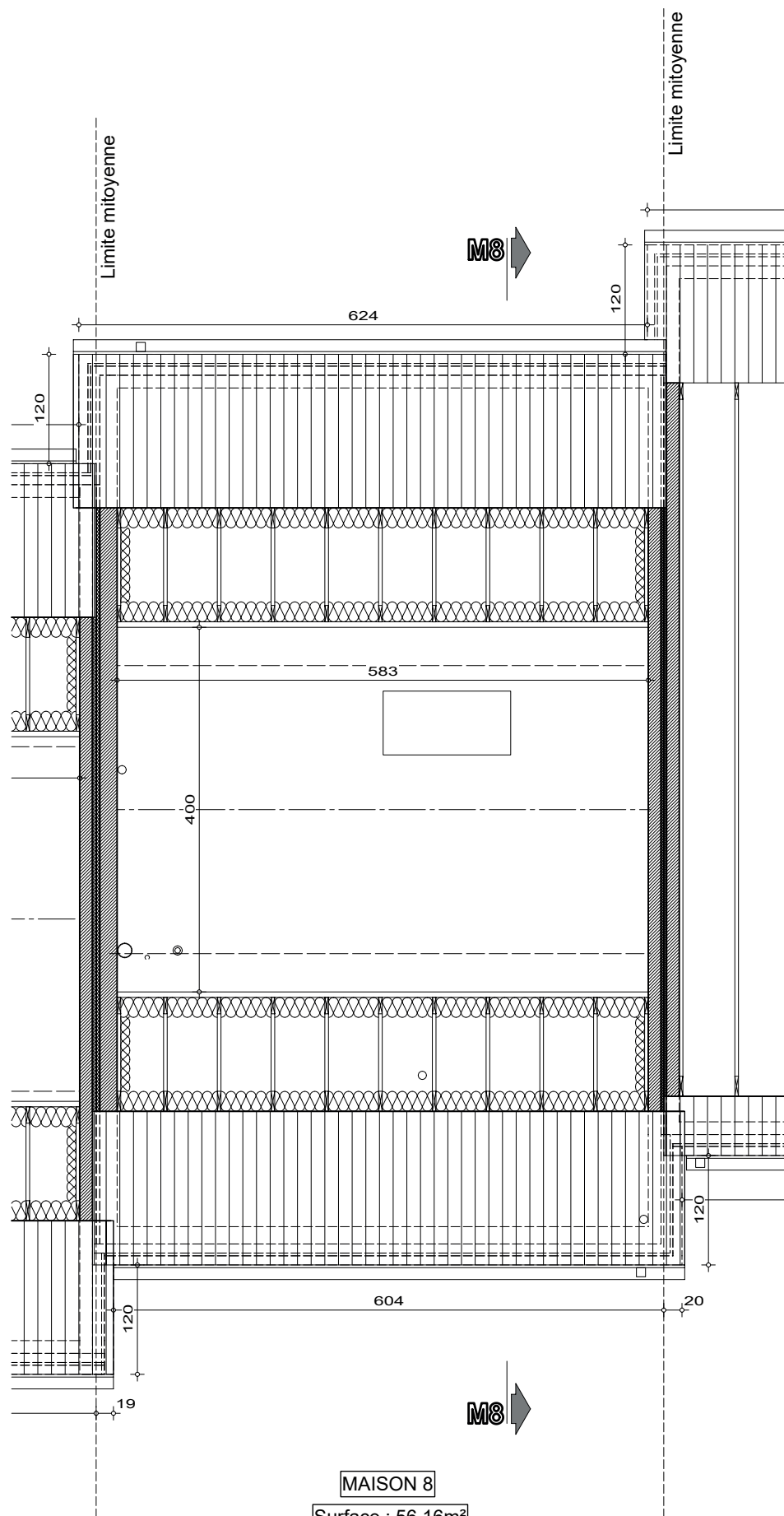
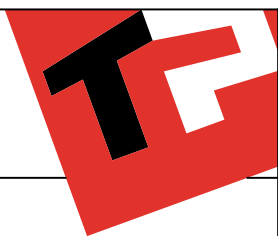
UN_45589	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/50

Lotissement Eugies LOT M8



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M8

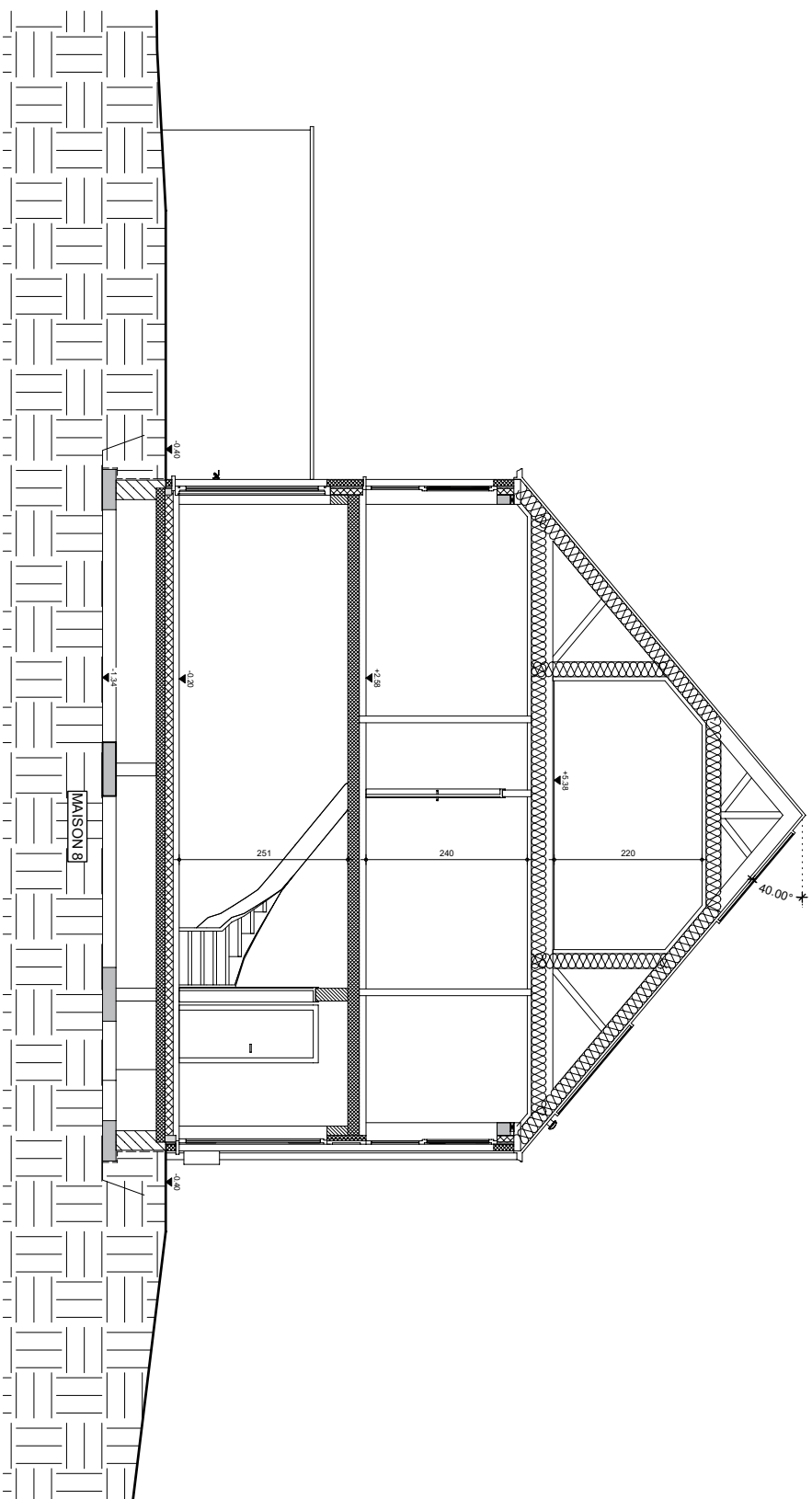


MAISON 8
Surface : 56.16m²
COMBLES

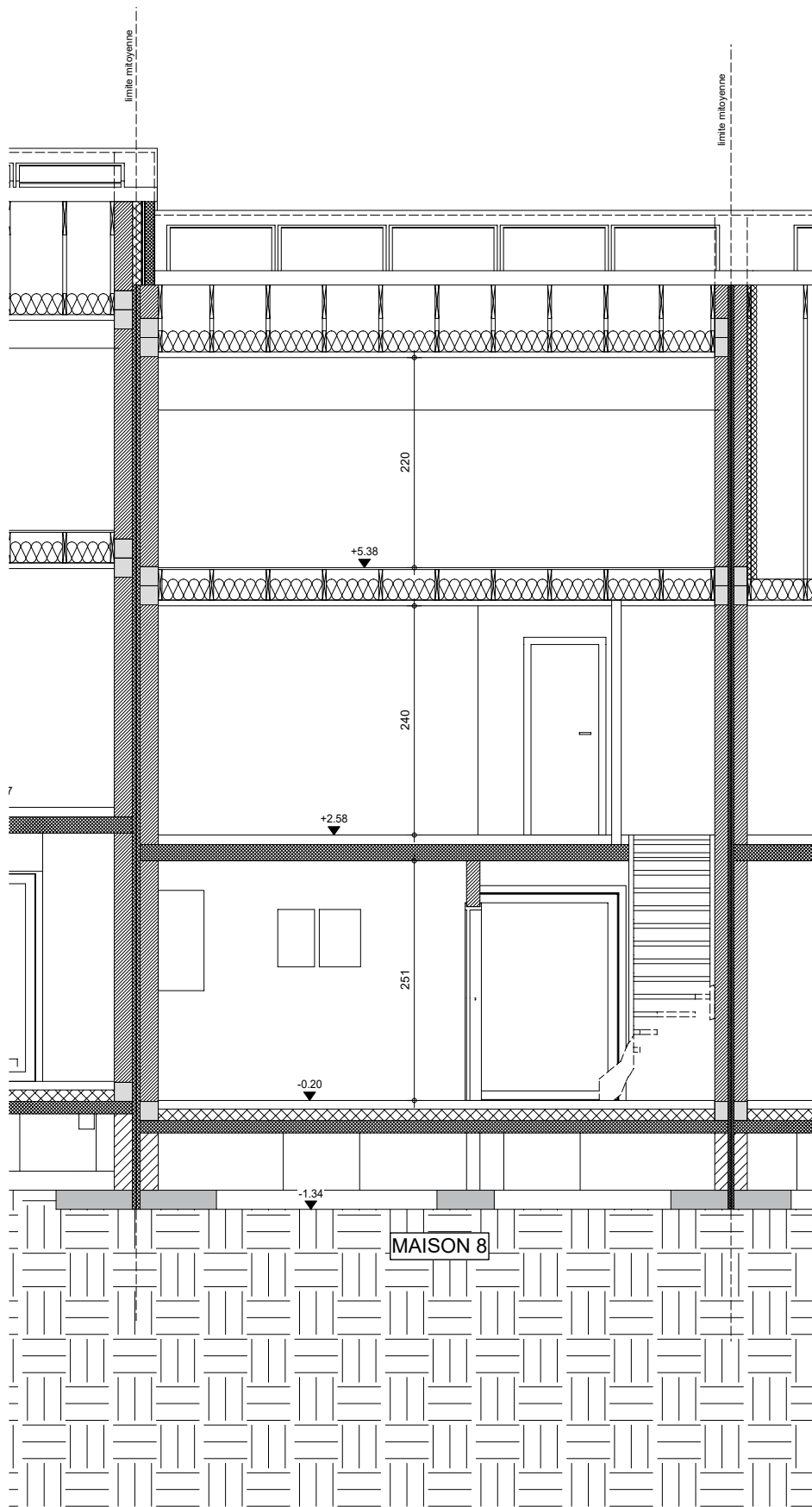
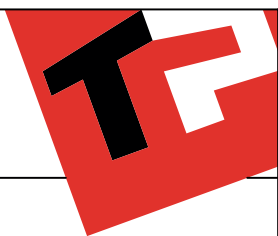


UN_45589	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/50

Lotissement Eugies LOT M8

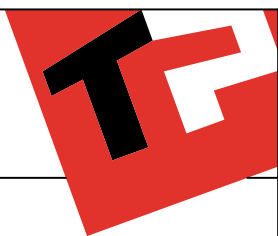


Lotissement Eugies LOT M8



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

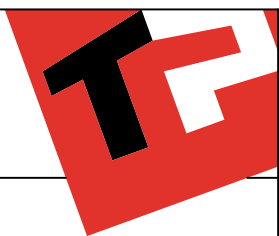
Lotissement Eugies LOT M8



MAISON 8

FACADE AVANT

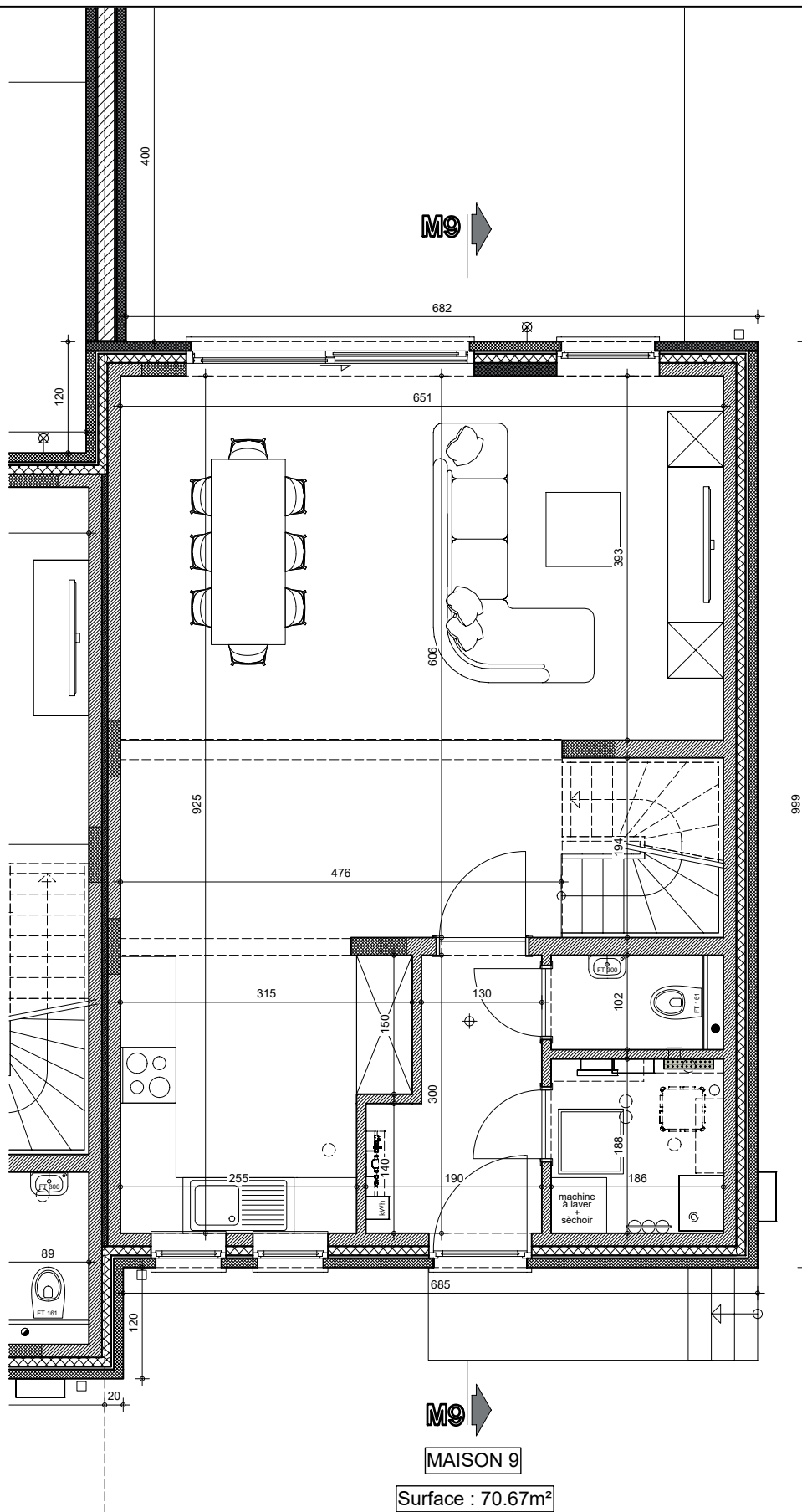
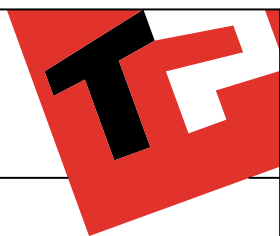
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.



MAISON 8
FACADE ARRIERE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M9

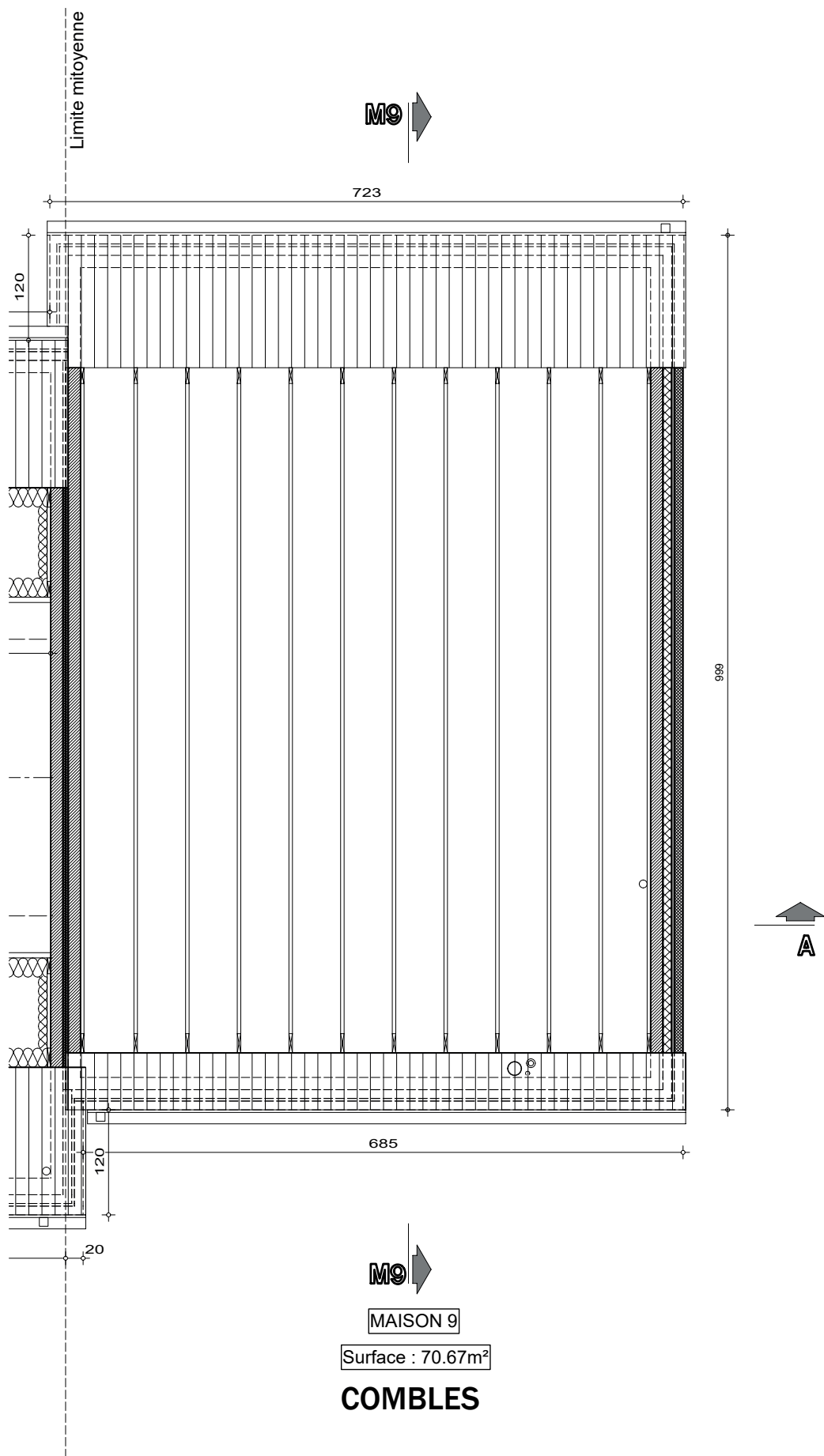
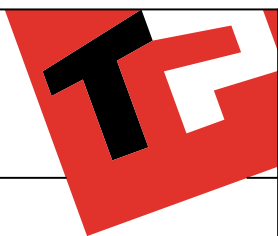


REZ-DE-CHAUSSEE



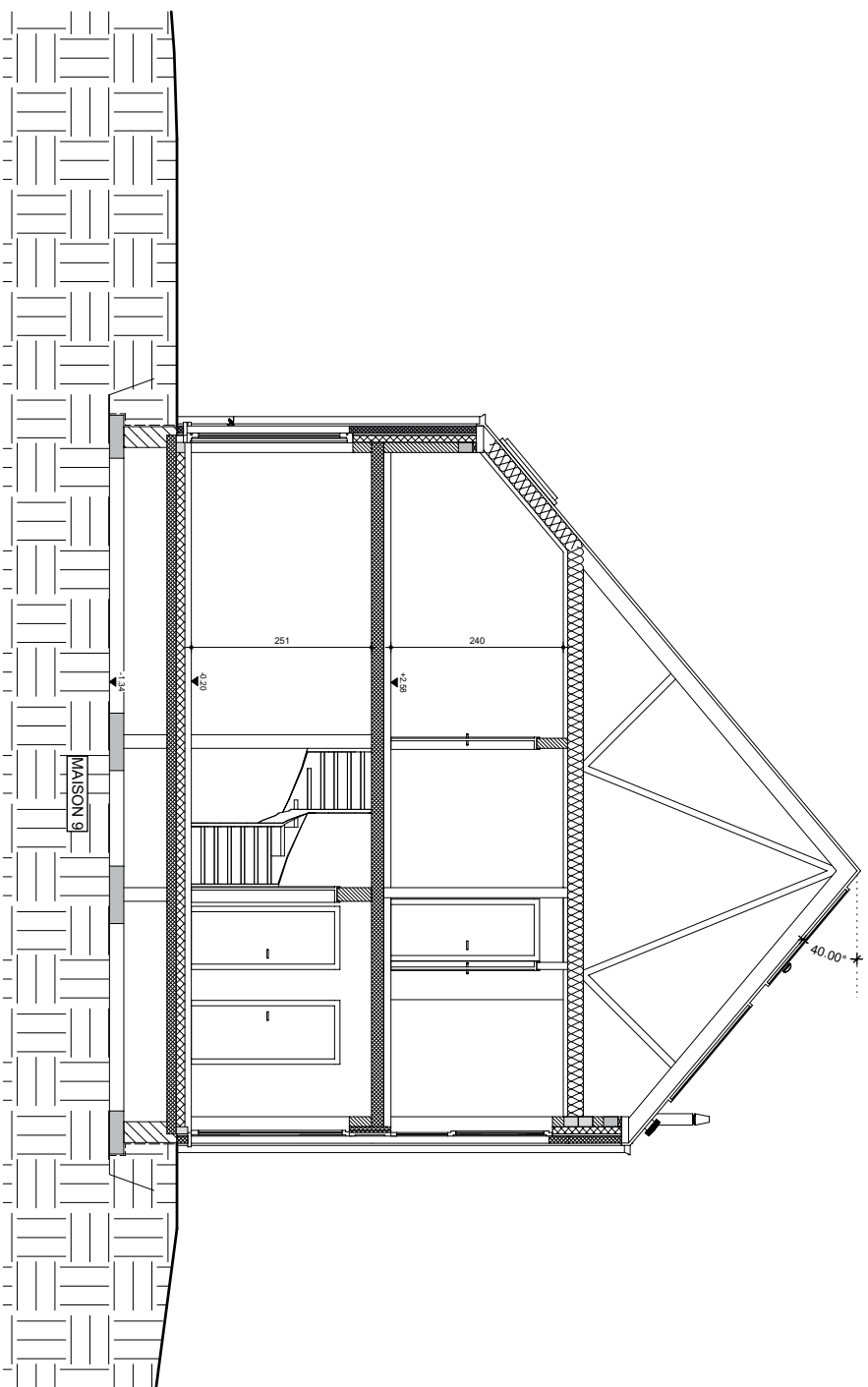
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur .

Lotissement Eugies LOT M9

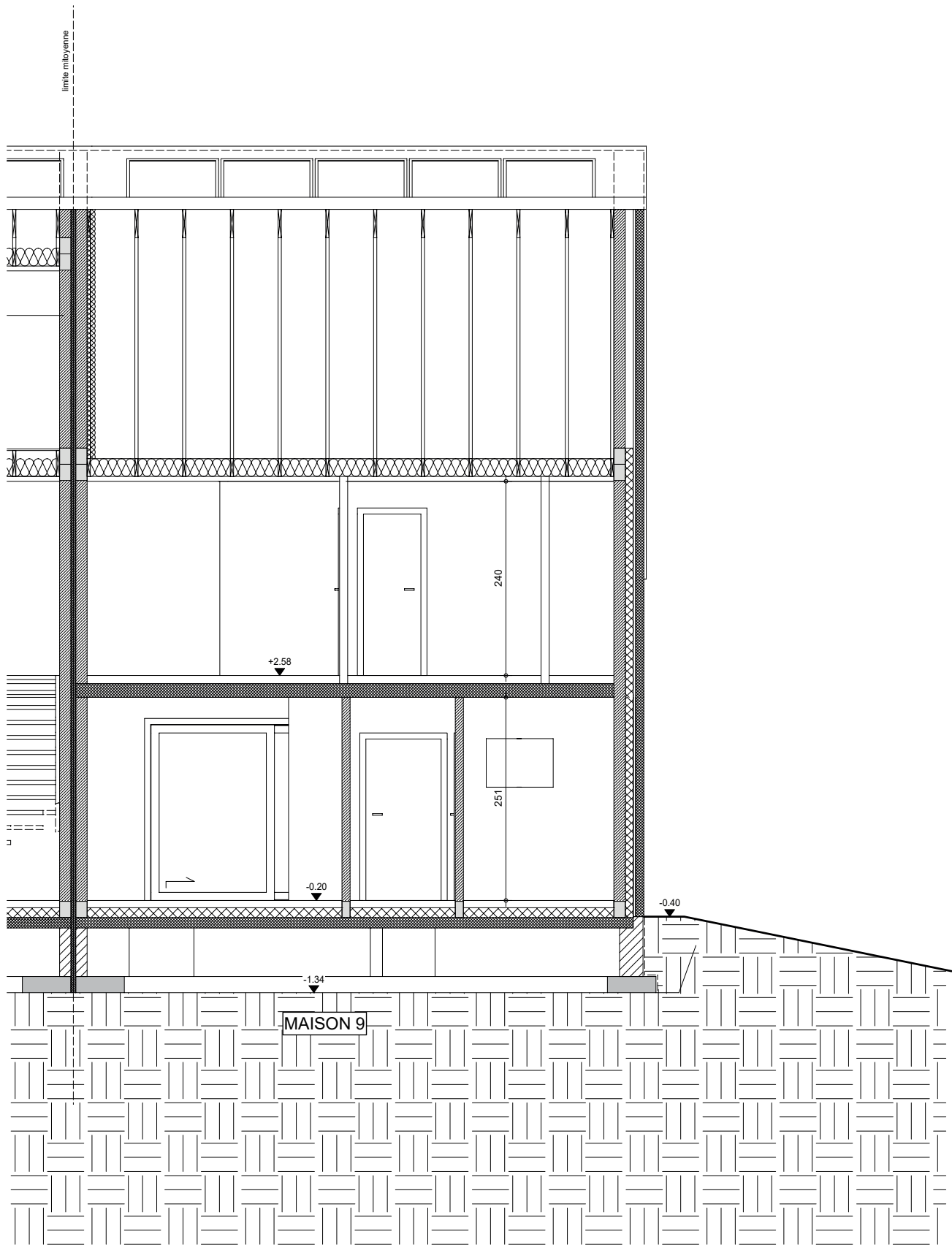
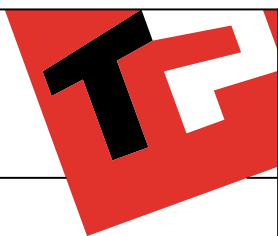


Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M9

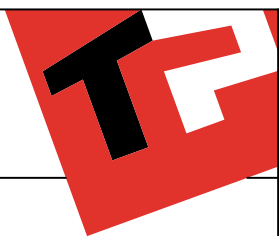


Lotissement Eugies LOT M9



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M9

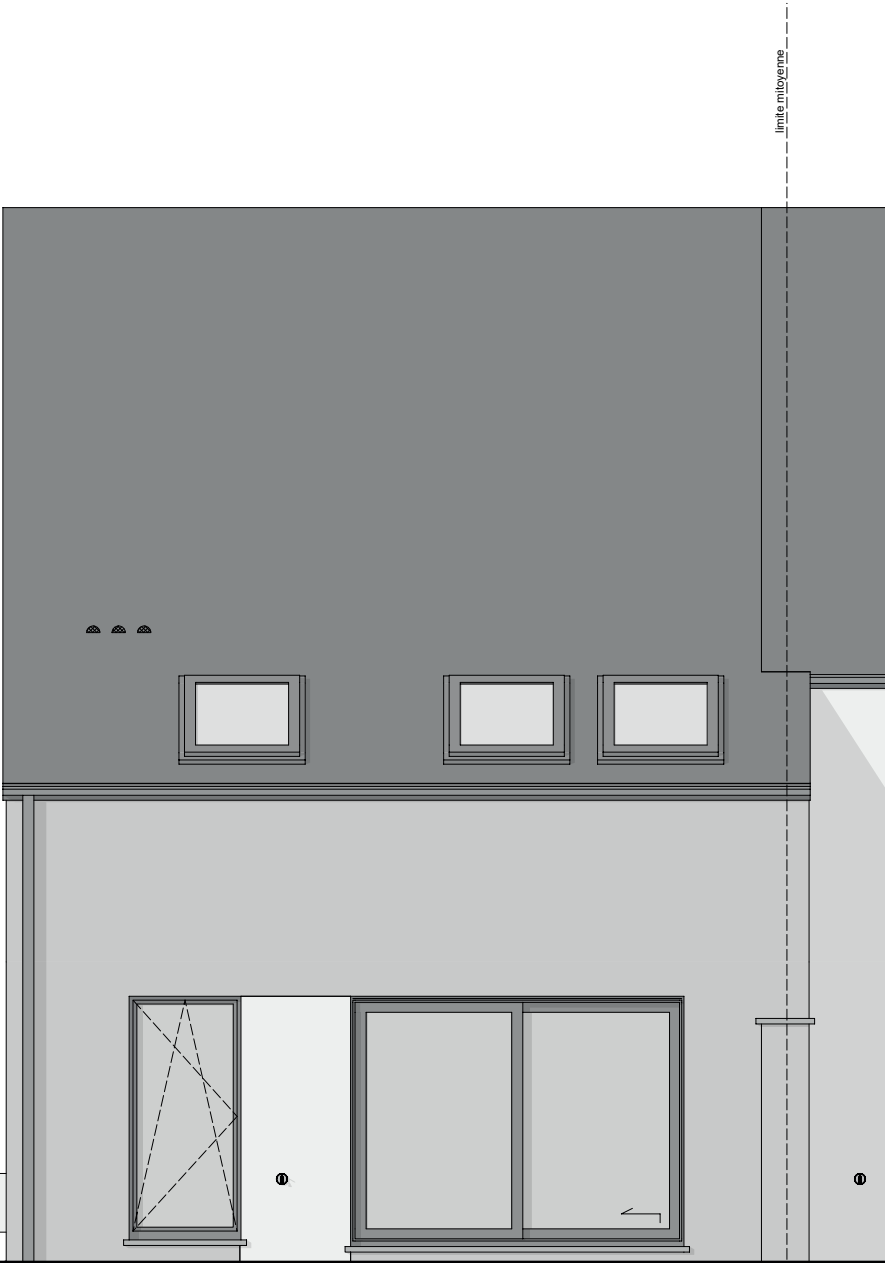


MAISON 9

FACADE AVANT

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M9

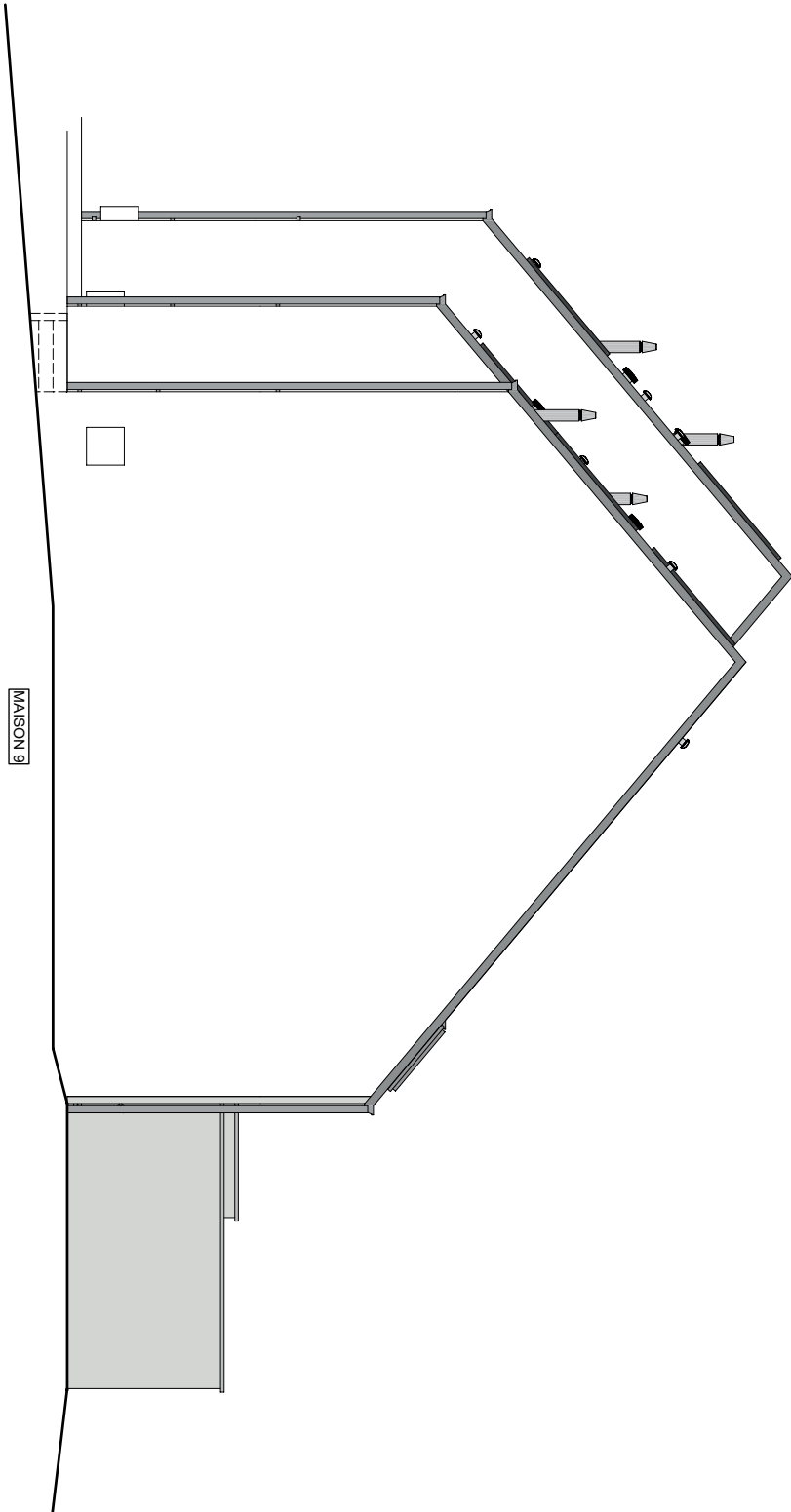


MAISON 9

FACADE ARRIERE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Eugies LOT M9



MAISON 9



AP-45590	
Date :	01/06/26
Echelle :	éch. 1/75

VOTRE PARCOURS D'ACHAT AVEC **THOMAS & PIRON**

1

1ÈRE RENCONTRE AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Votre conseiller commercial vous présente les solutions Thomas & Piron Home et définit avec vous vos besoins, votre budget et l'agencement souhaité, avec des adaptations possibles en fonction de l'avancement du projet.

2

SIGNATURE D'UNE OFFRE D'ACHAT AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Vous choisissez votre bien, le visitez et signez l'offre d'achat.

3

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR THOMAS & PIRON HOME

Vous recevez un courrier d'acceptation ainsi que les modalités administratives pour la suite de votre projet.

EN COURS DE CONSTRUCTION

SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE ET CHOIX DES MATÉRIAUX DE FINITION

Vous signez le compromis de vente, le devis récapitulatif et le plan de paiement. Vous finalisez votre financement, versez les acomptes et choisissez les matériaux de finition ainsi que votre cuisine équipée.

PASSATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE D'ACHAT DEVANT NOTAIRE

Après la levée des conditions suspensives, vous signez l'acte authentique. Le paiement du terrain et de la construction débute selon l'état d'avancement, conformément au plan de paiement.

RENCONTRE AVEC LE CONDUCTEUR DE CHANTIER ET SUIVI DU CHANTIER

Une réunion de démarrage peut être organisée avec le conducteur de chantier si le stade d'avancement le justifie. Vous suivez l'évolution des travaux et des visites de chantier concertées peuvent être organisées. Les raccordements restent à prévoir s'ils ne sont pas inclus dans le projet.

RÉCEPTION PROVISOIRE ET REMISE DES CLÉS PAR LE CONDUCTEUR DE CHANTIER

Une pré-visite permet de relever les éventuelles remarques et de réaliser les dernières finitions. Après la réception provisoire, le paiement du solde, la remise des documents et le transfert des risques, les clés vous sont remises.

RÉCEPTION DÉFINITIVE AVEC LE CONDUCTEUR DE CHANTIER

La réception définitive intervient au plus tôt un an après la date de la réception provisoire

EN PRÊT À VIVRE

4

SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Vous signez le compromis de vente, versez les acomptes et finalisez votre financement. Le cas échéant, vous choisissez également la cuisine équipée avec les partenaires Thomas & Piron Home ou cuisiniste de votre choix.

5

RELEVÉ DES COMPTEURS

Le relevé contradictoire des compteurs est à effectuer 2 semaines avant la signature de l'acte

6

PASSATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE D'ACHAT DEVANT NOTAIRE + REMISE DES CLÉS DE VOTRE BIEN

Après la levée des conditions suspensives éventuelles, vous signez l'acte authentique, procédez au paiement du bien et recevez les clés. Vous prenez possession du logement, avec transfert des risques.

7

8

VOTRE AVANTAGE PREMIUM :

CONTRAT « SERVICE + » PROPOSÉ PAR NOTRE SERVICE APRÈS-VENTE

Après la remise des clés, notre service après-vente peut vous proposer le contrat Service + pour l'entretien et le dépannage de vos équipements pendant une durée de 12 mois.

“ VOTRE ACQUISITION AVEC THOMAS & PIRON,,

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .

Why TP

1. Un interlocuteur unique, une prise en charge complète

Acheter un bien en promotion Thomas & Piron, c'est bénéficier d'un accompagnement simple et structuré : un seul interlocuteur pilote l'ensemble du projet. De la conception à la livraison, tout est centralisé pour garantir une expérience fluide et sécurisée.

2. Un prix fixe garanti : sécurité pour votre investissement

Dans un marché où les coûts de construction peuvent évoluer, Thomas & Piron garantit un prix fixe pour ses biens en promotion. L'acquéreur est protégé contre les mauvaises surprises et peut acheter en toute confiance.

3. Un prix tout compris, une transparence totale

Les logements en promotion Thomas & Piron sont proposés avec une approche claire : tout est inclus dans le prix annoncé. Études techniques, performances énergétiques, certifications... L'acheteur connaît son budget global dès le départ, sans suppléments imprévus.

4. Un promoteur familial solide et reconnu

Acheter sur plan ou en cours de chantier nécessite un partenaire fiable. Thomas & Piron, entreprise familiale active depuis 1976, offre toutes les garanties de stabilité et de sérieux. Une sécurité essentielle pour mener votre projet à terme, avec garantie d'achèvement (loi Breynet).

5. Des délais maîtrisés pour une livraison fiable

Grâce à son organisation intégrée, Thomas & Piron maîtrise parfaitement le planning de ses chantiers en promotion. Les délais sont respectés et la livraison est un engagement concret pour l'acquéreur.

6. Une qualité de construction assurée par des équipes internes

Contrairement à de nombreux promoteurs, Thomas & Piron dispose d'une main-d'œuvre largement intégrée. Maçons, couvreurs, menuisiers, chauffagistes... Cette maîtrise interne garantit une qualité constante et un suivi rigoureux du chantier.

7. Un accompagnement personnalisé tout au long de l'achat

Même en promotion, Thomas & Piron place l'humain au centre : chaque acquéreur est accompagné à chaque étape. Conseils, suivi administratif, choix techniques... jusqu'à la remise des clés.

8. Une salle d'exposition unique pour choisir vos finitions

Thomas & Piron met à disposition la plus grande salle d'exposition de Belgique, dédiée aux matériaux et équipements. Un avantage rare en promotion : visualiser, comparer et personnaliser son logement facilement.

9. Un service après-vente intégré pour une sérénité durable

L'achat ne s'arrête pas à la livraison : Thomas & Piron dispose de son propre service après-vente. Des équipes spécialisées interviennent rapidement en cas de besoin, même dans un logement déjà occupé.

10. Une maintenance long terme pour protéger votre logement

Thomas & Piron propose également un service de maintenance (Service +) pour l'entretien des installations essentielles. Une solution idéale pour prolonger la durée de vie des équipements et garantir un confort optimal au quotidien.



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu

